

СОГЛАСОВАНО:

Инженер МУП «Тепловик»

  
С.Д.Малимон

«5» \_\_\_\_\_ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Тепловик»

  
Я.А.Вольф

«5» \_\_\_\_\_ 2025 г.



## ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

с.Десское  
2025 г.

Теплоснабжающая организация МУП «Тепловик» осуществляет подачу тепловой энергии в 9 поселениях Одесского района. Имущество для осуществления своей деятельности передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения главы Одесского муниципального района Омской области № 149 от 09.06.2016 года. В эксплуатации МУП «Тепловик» находятся 12 котельных, из них: 7 угольных котельных, 5 котельные, работающие на природном газе.

По результатам предыдущих трех отопительных периодов аварийных ситуаций на котельных не было зафиксировано. Это стало возможно в результате проведенных в предыдущие годы организационных мероприятий и ремонтных работ, таких как:

- подбор и обучение оперативного, оперативно-ремонтного персонала;
- установка на котельных резервных источников питания;
- проведение регламентных работ на котельных;
- своевременная замена и ремонт теплотрасс;
- замена устаревшего и выработавшего сроки оборудования;
- поддержание на уровне нормативного запаса топлива;
- проведение штаба по подготовке и прохождению отопительного периода;
- подведение итогов отопительного периода;
- выполнение плана по подготовке к отопительному периоду;
- реконструкция котельных;
- разработка и выполнение инвестиционных программ в сфере теплоснабжения;
- разработка и внедрение программ по энергосбережению.

Отопительный период 2021-2022 г.г. составил 228 дней, период 2022-2023 г.г. - 221 день, период 2023-2024 г.г. 225 – дней. Климатические условия Одесского района Омской области характеризуются как континентальные, с непродолжительным летом и суровой зимой. Устойчивый снежный покров образуется в среднем около 12 ноября. Высота снежного покрова нарастает медленно, и снег сильно перераспределяется ветрами и метелями, образуя сугробы и оголенные места. Средняя температура в зимний период — -21 °С. Для района характерны сильные ветры (до 20-25 м/с).

В ходе прохождения отопительных периодов возникали неблагоприятные метеорологические условия, но благодаря заранее проведенным работам и мероприятиям это не повлияло на работу котельных.

Наименование объекта	Вид работ	Планируемый срок выполнения работ	Фактический срок выполнения работ	Примечания
Котельная № 1 с. Одесское	Гидравлические испытания котлов	Май		
	Гидравлические испытания теплосетей	Май		
	Режимно-наладочные испытания котлов	Декабрь		
	Осмотр и ревизия горелок котлов №№1,2,3	Июнь		
	Ревизия и ремонт предохранительных клапанов котлов №№1,2,3	Июль		
	Ревизия и текущий ремонт насосов	Июль – август		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Июль – август		
	Химическая очистка теплообменников	май-июнь		
	Ревизия оборудования ГРУ	Август		
	Поверка приборов КИПиА, манометров, приборов учета.	Июнь-июль		
Профилактические замеры электросетей и электрооборудования	Июль-август			
Плановый ремонт электрооборудования и электродвигателей.	Июль – август			
Косметический ремонт здания	Июль-август			

Наименование объекта	Вид работ	Планируемый срок выполнения работ	Фактический срок выполнения работ	Примечания
Котельная № 2 с. Лукьяновка	Ревизия и ремонт насосного хозяйства.	Июнь-август		
	Гидравлические испытания котлов, теплосетей	Май		
	Ревизия и ремонт газового хозяйства	Июнь-август		
	Проверка приборов КИПиА, манометров, приборов учета.	Июнь		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Июнь-август		
	Ревизия запорной арматуры резервной угольной котельной	Май-август		
	Проведение обследования дымовой трубы	Июнь		
Проведение технического диагностирования котла (резервная котельная)	Июль			
Профилактические замеры электросетей и электрооборудования		Июль-август		

	Косметический ремонт здания	Июль-август		
--	-----------------------------	-------------	--	--

<b>Котельная № 3 с. Одесское</b>	Механическая очистка котлов, газопроводов.	Май		
	Гидравлическое испытание котлов, теплосетей	Май		
	Ревизия и ремонт насосного оборудования, эл. двигателей и запорной арматуры.	Июнь-июль		
	Текущий ремонт приборов КИПиА, поверка манометров, приборов учета.	Июнь		
	Текущий ремонт газового оборудования.	Август		
	Проведение технического диагностирования котлов	Июль		
	Профилактические замеры электросетей и электрооборудования	Июль-август		
	Косметический ремонт здания	Июль-август		

<b>Котельная № 4 д. Генераловка</b>	Ревизия и ремонт насосного хозяйства.	Июнь-август		
	Гидравлическое испытание котлов, теплосетей.	Май		
	Ревизия и ремонт газового хозяйства.	Июнь-август		
	Текущий ремонт и поверка приборов КИПиА	Июнь		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры котельной	Июнь-август		
	Проведение обследования дымовой трубы	Июль		
	Профилактические замеры электросетей и электрооборудования	Июль-август		

	Косметический ремонт здания	Июль-август		
<b>Котельная № 5 с. Благодаровка</b>	Ревизия и гидравлические испытания котлов	Май		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры, насосного хозяйства	Май-июнь		
	Ревизия и ремонт электрохозяйства	Июнь		
	Гидравлическое испытание теплосетей	Май		
	Профилактические замеры электросетей и электрооборудования	Июль-август		
	Косметический ремонт здания	Июль-август		
	Ревизия тепловых сетей	Июль		
<b>Котельная № 6 с. Буняковка</b>	Ревизия и гидравлические испытания котлов	Май		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры, насосного хозяйства	Май-июнь		
	Ревизия и ремонт электрохозяйства	Май		
	Гидравлическое испытание теплосетей	Май		
	Осмотр и ревизия тепловых сетей	Июль - август		
	Профилактические замеры электросетей и электрооборудования	Июль-август		
	Косметический ремонт здания	Июль-август		
<b>Котельная № 7 с. Ганновка</b>	Ревизия и гидравлические испытания котлов	Май		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры, насосного хозяйства	Май-июнь		

	Ревизия и ремонт электрохозяйства	Май		
	Ревизия тепловых сетей, теплоизоляции	Август		
	Профилактические замеры электросетей и электрооборудования	Июль-август		
	Косметический ремонт здания	Июль-август		
	Гидравлическое испытание теплосетей	Май		
<b>Котельная № 8 с. Побочино</b>	Ревизия и гидравлические испытания котлов	Май-июнь		
	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	Июнь		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Июнь-июль		
	Гидравлическое испытание теплосетей	Май		
	Ревизия и ремонт электрооборудования	Июнь		
	Профилактические замеры электросетей и электрооборудования	Июль-август		
	Косметический ремонт здания	Июль-август		
	Осмотр и ревизия тепловых сетей	Июнь-август		
	Гидравлические испытания котлов	Май		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры, насосного хозяйства	Май-июнь		
<b>Котельная №9 с.Желанное</b>	Ревизия и ремонт электрооборудования	Июнь-июль		
	Гидравлическое испытание теплосетей	Май		

	Профилактические замеры электросетей и электрооборудования	Июль-август		
	Косметический ремонт здания	Июль-август		
	Осмотр и ревизия тепловых сетей	Июль-август		
<b>Котельная № 10 с. Желанное</b>	Ревизия котлов и гидравлические испытания	Май		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры, насосного хозяйства	Июнь-август		
	Текущий ремонт угольного склада	Июнь-август		
	Гидравлическое испытание теплосетей	Май		
	Профилактические замеры электросетей и электрооборудования	Июль-август		
	Косметический ремонт здания	Июль-август		
	Ревизия тепловых сетей	Июнь-август		
<b>Котельная № 14 с. Орехово</b>	Ревизия котлов и гидравлическое испытание	Май		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры, насосного хозяйства	Май-июль		
	Ремонт и ревизия электрооборудования	Май-июль		
	Проведение обследования дымовой трубы	Июль		
	Профилактические замеры электросетей и электрооборудования	Июль-август		
	Косметический ремонт здания	Июль-август		
	Гидравлические испытания теплосетей	Май		



**Котельная №16  
с. Белосток**

Ревизия и ремонт запорной арматуры	Май-июнь		
Ревизия котлов и гидравлические испытания	Май		
Текущий ремонт здания котельной	Май-август		
Ремонт и ревизия электрооборудования	Август		
Ревизия тепловых сетей	Июль-август		
Профилактические замеры электросетей и электрооборудования	Июль-август		
Косметический ремонт здания	Июль-август		
Гидравлические испытания теплосетей	Май		