



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Земпроект»**  
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах  
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

*Муниципальный контракт: № 2024.116551006 от 28.05.2024 г.*

*Заказчик: Администрация Одесского муниципального района Омской  
области*

Экз. \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЖЕЛАННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ***

***ШИФР 1006-24-3-7-ПР-ПЗ***

***г. Омск – 2024 г.***

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
------------------------------	----------

<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....</b>	<b>4</b>
---	----------

<b>2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	<b>4</b>
---	----------



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Желанновского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области (далее – Желанновское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержит:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Желанновского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Закона Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;
- Схемой территориального планирования Одесского муниципального района, утвержденной Решением Совета Одесского муниципального района Омской области от 28.03.2013 г. № 16;
- Профильными целевыми программами развития Желанновского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области.



**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

№ п/п	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
1	Плоскостные спортивные сооружения	0,10 га	с. Желанное ул. Ленина	Общественно-деловая зона	—
2	Детская площадка	0,10 га	д. Брезицк ул. Центральная	Общественно-деловая зона	—
<b>Места погребения</b>					
3	Кладбище	0,51 га	за границей с. Желанное	Зона кладбищ	СЗЗ

**Примечание:** СЗЗ – санитарно-защитная зона.



## Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативный правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон	Режим использования или ограничения на использование территории
1	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,</li> <li>- ландшафтно-рекреационные зоны,</li> <li>- зоны отдыха,</li> <li>- территории курортов, санаториев и домов отдыха,</li> <li>- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки,</li> <li>- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>- спортивные сооружения,</li> <li>- детские площадки,</li> <li>- образовательные и детские учреждения,</li> <li>- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;</li> <li>- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм,</li> <li>- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>- объекты пищевых отраслей промышленности,</li> <li>- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,</li> <li>- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul>



**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Функциональная зона	Площадь зоны (га)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта
1	2	3		4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	275,21	—	—	—	—
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,11	—	—	—	—
3	Общественно-деловая зона	11,18	Местное значение поселения	Плоскостные спортивные сооружения (строительство)	0,10 га	с. Желанное ул. Ленина
				Детская площадка (строительство)	0,10 га	д. Брезицк ул. Центральная
			Местное значение муниципального района	Источник тепловой энергии, котельная №9 (реконструкция)	0,02 га	с. Желанное ул. К. Сахань
				Источник тепловой энергии, котельная №10 (реконструкция)	0,02 га	с. Желанное ул. Г. Комнатова
4	Производственная зона	23,27	—	—	—	—
5	Зона инженерной инфраструктуры	2,54	Местное значение муниципального района	Резервуар чистой воды (строительство)	100 м <sup>3</sup>	с. Желанное площадка водопроводных сооружений
				Резервуар чистой воды (строительство)	500 м <sup>3</sup>	
				Водонапорная башня (ликвидация)	—	
				Резервуар чистой воды (строительство)	2*150 м <sup>3</sup>	д. Брезицк площадка водопроводных сооружений
				Насосная станция (строительство)	20 м <sup>3</sup>	



№ п/п	Функциональная зона	Площадь зоны (га)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта
1	2	3		4	5	6
6	Зона транспортной инфраструктуры	121,52	—	—	—	—
7	Зона сельскохозяйственного использования	8,03	—	—	—	—
8	Зона сельскохозяйственных угодий	20497,82	—	—	—	—
9	Зона садоводства, огородничества	3,60	—	—	—	—
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	101,81	Региональное значение	Пожарный пост (строительство)	1 автомобиль	с. Желанное ул. Техническая, 27
11	Зоны рекреационного назначения	9,65	—	—	—	—
12	Зона лесов	98,14	—	—	—	—
13	Зона кладбищ	5,67	Местное значение поселения	Кладбище	0,51 га	за границей с. Желанное
14	Зона складирования и захоронения отходов	0,26	—	—	—	—
15	Зона озелененных территорий специального назначения	1,41	—	—	—	—
16	Иные зоны	10,37	Местное значение муниципального района	Закрытие и рекультивация свалок твердых бытовых отходов	8,62	вблизи с. Желанное
					1,75	вблизи д. Брезицк



**Планируемые линейные объекты регионального значения;**

- Межпоселковый газопровод распределительный высокого давления (строительство) срок реализации 2036 год – 12,9 км, охранная зона;

**Планируемые линейные объекты местного значения муниципального района;**

- Реконструкция водопроводных сетей с. Желанное и д. Брезицк, до 2035 года охранная зона;
- Строительство водопроводных сетей с. Желанное и д. Брезицк, до 2035 года охранная зона;
- Реконструкция сетей теплоснабжения в с. Желанное от котельных №9 и №10, до 2035 года, охранная зона.

