

**СОВЕТ ОДЕССКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

31 марта 2022 года № 19

Об утверждении Стратегии инвестиционного развития

Одесского муниципального района Омской Области

на 2022 – 2027 годы

С целью создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Одесского муниципального района Омской области, увеличения темпов экономического роста, создания новых рабочих мест, руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Одесского муниципального района Омской области, Совет Одесского муниципального района Омской области,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Стратегию инвестиционного развития Одесского муниципального района Омской области на период до 2027 года, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Одесского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Одесского муниципального

района Омской области Е.Ю. Журавлёв

|  |
| --- |
| Приложениек решению Совета Одесского муниципального района Омской областиот 31.03. 2022 г. № 19 |

**СТРАТЕГИЯ**

**ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2022 - 2027 годы**

**Введение**

Стратегия инвестиционного развития Одесского муниципального района Омской области разработана на период до 2027 года (далее - Стратегия) и определяет:

- основные цели управления инвестиционными процессами на территории муниципального района;

- задачи, которые необходимо решить для достижения целей Стратегии;

- проблемы в инвестиционной сфере и меры по их решению;

- обоснование методических подходов к регулированию инвестиционных процессов;

- показатели, характеризующие результативность Стратегии.

Настоящая Стратегия является основополагающим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики Одесского муниципального района Омской области. Стратегия направлена на повышение инвестиционной привлекательности муниципального района, формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику муниципального района, расширение источников инвестирования и повышение их эффективности, развитие муниципальной инфраструктуры с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

Основные критерии, определяющие эффективность Стратегии:

1) объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг организациями;

2) налоговые поступления в бюджеты всех уровней;

3) уровень среднемесячной заработной платы работников крупных и средних предприятий;

4) число созданных рабочих мест.

5) объем привлеченных инвестиций за счет всех источников в расчете на 1 человека населения.

**I. Цели и задачи Стратегии развития**

**Одесского муниципального района Омской области**

Стратегия инвестиционного развития Одесского муниципального района Омской области разработана на период до 2027 года - это комплексный документ, отражающий системно-целостное представление о развитии Одесского муниципального района Омской области с позиции привлечения инвестиций, как основного ресурса для повышения экономической конкурентоспособности района. Стратегия является основным руководящим документом, определяющим долгосрочные цели и ожидаемый результат деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Одесского муниципального района Омской области, предпринимательского сообщества, а также других заинтересованных субъектов в вопросах инвестиционного развития Одесского муниципального района Омской области.

Целью инвестиционной политики является привлечение и оптимальное использование инвестиционных ресурсов для обеспечения устойчивого социально-экономического развития и повышения качества жизни населения Одесского муниципального района Омской области.

Задачи:

1) Привлечение инвестиций в развитие экономики Одесского муниципального района Омской области, обеспечивающих привнесение в район наиболее передовых технологий.

2) Устранение административных барьеров, ограничивающих интенсивное развитие инвестиционной, предпринимательской деятельности на территории Одесского муниципального района Омской области.

3) Формирование положительного инвестиционного имиджа Одесского муниципального района Омской области.

4) Обеспечение ориентированности привлекаемых инвестиционных ресурсов на развитие человеческого капитала Одесского муниципального района Омской области и улучшение качества среды проживания для населения.

5) Развитие индустрии отдыха и туризма.

**II. Оценка экономического потенциала и инвестиционной**

**привлекательности Одесского муниципального района Омской области**

**2.1. Географическое положение**

Одесский муниципальный район Омской области расположен на юге Омской области в степной зоне, входит в состав южного экономического района. Район расположен в соседстве с Павлоградским, Таврическим, Азовским национальным, Шербакульским и Полтавским муниципальными районами. Южная часть его на десятки километров граничит с северным Казахстаном.

 Площадь района составляет – 183,9 тыс. га, из них 175,8 тыс. га – сельскохозяйственные угодья, 2,5 тыс. га занято лесом, 1,0 тыс. га занято водой. Плотность населения составляет 10,6 человека на 1 кв. км. Количество сельских населенных пунктов – 20, администраций сельских поселений – 9. Удаленность районного центра от областного центра составляет 101 км.

Транспортными артериями являются автомобильные дороги, которые соединяют населенные пункты с районным центром с. Одесское и областным центром г. Омск. Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 183,5 км, из них дорог с твердым покрытием – 78,7% (144,5 км).

Административно-территориальное деление Одесского

муниципального района Омской области (на 1 января 2021 года)

1. Белостокское сельское поселение

2. Буняковское сельское поселение

3. Благодаровское сельское поселение

4. Ганновское сельское поселение

5. Желанносвское сельское поселение

6. Лукьяновское сельское поселение

7. Одесское сельское поселение

8. Ореховское сельское поселение

9. Побочинское сельское поселение

**2.2. Демография и трудовые ресурсы**

По состоянию на 1 января 2021 года по данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Омской области в районе проживает 17306 человек.

Основные демографические показатели Одесского муниципального района

 Омской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Численность населения на конец года, человек | 17659 | 17526 | 17325 | 17306 | 17091 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| сельское | 17659 | 17526 | 17325 | 17306 | 17091 |
| Из общей численности населения: |  |  |  |  |  |
| моложе трудоспособного | 3993 | 3956 | 3775 | 3763 | 3763 |
| в трудоспособном | 9789 | 9584 | 9713 | 9680 | 9680 |
| старше трудоспособного | 3877 | 3986 | 3847 | 3863 | 3863 |
| Число родившихся, человек | 209 | 177 | 141 | 163 | 158 |
| Число умерших, человек | 190 | 195 | 183 | 234 | 269 |
| Естественный прирост (убыль) населения в расчете на 1000 жителей, человек | 1,1 | -1,0 | -2,4 | -4,1 | -6,4 |
| Миграционный прирост, убыль (-) чел.  | -81 | -115 | -149 | 54 | -96 |
| Миграционный прирост (убыль) населения на 1000 жителей, человек | -4,6 | -6,5 | -8,6 | 2,6 | -6,1 |
| Экономически активное население, человек | 7657 | 7837 | 8581 | 8459 | 8315 |
| Уровень безработицы, % к экономически активному населению | 8,4 | 8,4 | 8,4 | 8,4 | 8,3 |
| Численность пенсионеров  | 4863 | 4913 | 4927 | 4826 | х |
| Среднемесячный размер пенсии | 11532,7 | 12193 | 12888,5 | 13611,1 | х |
| Среднесписочная численность работников предприятий и организаций, человек | 2263 | 2249 | 2486 | 2479 | 2224 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций, рублей | 22356,8 | 25275,8 | 27849,4 | 30180,9 | 32668,28 |

Отмечается тенденция снижения численности жителей района, которая обусловлена миграционным оттоком населения. Однако, в 2020 году зафиксирован миграционный прирост населения, который составил 54 человека (2019 г. (- 149 чел.), но в 2021 году данный показатель к 2020 году снова снизился на 96 человек.

Характеризуя трудовые ресурсы, следует отметить также тенденцию на снижение. По состоянию на 1 января 2022 года численность экономически активного населения составила 8315 человек, что на 658 человек выше показателя 2017 года (7657 человек), но к уровню 2020 года численность экономически активного населения снизилась на 144 человека.

**2.3. Уровень жизни населения**

Среднемесячная заработная плата работников организаций Одесского муниципального района Омской области по кругу крупных и средних предприятий в 2021 году увеличилась на 8,2% к уровню 2020 года и составила 32668,2 рубля.

Просроченной задолженности по выплате заработной платы официально не зарегистрировано. По состоянию на 1 января 2021 года средний размер пенсии по району составил 13 611,1 рублей, получателями пенсий являются 4826 человек.

**Экономическое развитие района**

**2.4. Сельское хозяйство**

Одесский муниципальный район Омской области является сельскохозяйственным районом и специализируется на производстве зерновых и зернобобовых культур.

Основными выращиваемыми сельскохозяйственными культурами являются пшеница, ячмень и горох. Кроме того, в районе выращиваются масличные (рапс, подсолнечник, лён) и кормовые культуры.

В сфере животноводства сельскохозяйственные предприятия специализируются на производстве молока. Производством мяса в основном занимаются личные подсобные хозяйства.

 Сельскохозяйственное производство сосредоточено в 4 крупных сельскохозяйственных предприятиях: СПК Колхоз «Ганновский» и СПК Колхоз «Комсомольский», ООО «Агрохолдинг Сибирь», ООО "Благодаровское», а также в 79 крестьянско-фермерских хозяйствах.

Основой экономики Одесского муниципального района Омской области является производство продукции сельского хозяйства, основная специализация – отрасли **молочного животноводства и растениеводства**.

 Валовой сбор зерна в 2021 году составил 121,9 тыс. тонн при урожайности 10,6 ц/га, что ниже показателя 2020 года на 22,7 тыс. тонн. Это стало следствием неблагоприятных погодных условий, а также изменения структуры посевных площадей в сторону увеличения посевов масличных культур. Если с 2020 году под посевы масличных культур было занято 30106 га, то в 2021 году уже 35806 га.

В 2021 году по сравнению с 2018 годом:

- производство мяса в хозяйствах всех категорий снизилось на 0,8 тыс. тонн или на 16,7 %;

- производство молока в хозяйствах всех категорий снизилось на 0,6 тыс. тонн или на 3,6%.

В тоже время стоит отметить, что район занимает лидирующие позиции по закупу молока у населения, ежегодно заготовителями закупается около 11,0 тыс. тонн молока.

Немаловажным аспектом в поддержке развития сельского хозяйства на территории района является участие сельхозтоваропроизводителей в программах государственной поддержки по линии Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области. Так, за 2019 год сельхозтоваропроизводители Одесского муниципального района Омской области (включая ЛПХ) получили государственную поддержку в сумме 52,3 млн. руб., в 2020 году объем данной поддержки составил 72,1 млн. руб., а в 2021 году уже 85,4 млн. руб. В том числе населением получено возмещение части затрат по производству молока в 2019 году 16,1 млн. руб., в 2020 году 14,2 млн. руб., в 2021 году 14,2 млн.руб.

В 2020 году сельхозтоваропроизводителями получены областные гранты:

- на развитие молочного животноводства, Вайцель Ольга Викторовна по программе «Начинающий фермер» в объеме 5,0 млн. руб.;

- на развитие мясного животноводства, Шевченко С.Б. – по программе «Агростарп» в объеме 3,0 млн. руб.

Следует отметить, что в 2021 году наши сельхозтоваропроизводители не принимали участие в отборах по грантовой поддержке.

Сельхозтоваропроизводителями продолжается работа по внедрению новых технологий производства, приобретению высокопроизводительной техники, пересмотру структуры посевных площадей с увеличением доли востребованных культур, в том числе масличных, что позволяет добиваться хороших экономических результатов.

**Продукция сельского хозяйства**

(в фактически действовавших ценах)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Продукция сельского хозяйства: |  |  |  |  |
| В хозяйствах всех категорий (млн. руб.) | 4186,1 | 3925,1 | 3668,6 | х |
| В том числе: продукция животноводства  | 1076,1 | 1074,0 | 1095,1 | х |
|  продукция растениеводства | 3110.0 | 2851,1 | 2573,5 | х |
| Валовой сбор зерна в хозяйствах всех категорий (в весе после доработки), тыс. тонн | 194,6 | 169,4 | 146,7 | 121,9 |
| Урожайность, центнеров с 1 га | 17,4 | 15,0 | 13,3 | 10,6 |
| Валовой сбор масличных культур, (в весе после доработки) тыс. тонн | 37,9 | 25,8 | 21,1 | 27,5 |
| Урожайность, центнеров с 1 га | 12,0 | 9,1 | 7,4 | 7,7 |
| Производство мяса в хозяйствах всех категорий, тыс. тонн | 4,8 | 3,9 | 3,7 | 4,0 |
| Производство молока в хозяйствах всех категорий, тыс. тонн | 16,8 | 16,4 | 16,7 | 16,1 |

**2.5 Строительство**

Одним из индикаторов уровня благосостояния общества является обеспеченность населения жильем, его качество и комфортность. Основной целью жилищной политики является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы. В 2021 году на территории Одесского муниципального района ввод в эксплуатацию жилья составил 1,8 тыс. кв. метров общей площади.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м | 1,9 | 2,2 | 1,6 | 1,9 | 1,8 |
| Построено квартир, единиц | 8 | 16 | 20 | 10 | 14 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя на конец года, всего, кв. м | 22,6 | 22,9 | 23,3 | 23,4 | 23,5 |

**2.6 Малое и среднее предпринимательство, потребительский рынок**

**товаров и услуг**

Важным направлением социальной и экономической политики является содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

Органы местного самоуправления Одесского муниципального района Омской области осуществляют тесное сотрудничество с деловым сообществом района.

Малый и средний бизнес представлен в различных отраслях экономики района. По структуре деятельности наибольший удельный вес занимают: торговля 35% и сельское хозяйство 31%, на остальные виды приходится 34% (бытовые услуги, обрабатывающее производство, услуги ЖКХ, грузовые и пассажирские перевозки).

В 2021 году на территории муниципального района осуществляли деятельность 272 субъекта малого предпринимательства. На 1000 жителей в среднем по району приходится 15 предпринимателей.

Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в общей численности работников всех отраслей составляет 44,3%.

 Отмечается положительная динамика развития потребительского рынка. В районе действует 115 торговых объектов, общая торговая площадь которых составляет 7132,1 кв. метров. Объём розничного товарооборота за 2021 год составил 756,9 млн. руб., что на 13% превышает уровень 2020 года.

Каждую субботу на территории села Одесское проводится муниципальная ярмарка, где реализуются мясные и молочные продукты от производителей, рыба, хлебобулочные изделия, ягоды, мед, непродовольственные товары. Большим спросом у населения пользуются мясная продукция, колбасные изделия, мясо птицы.

Важным шагом, направленным на укрепление позиций бизнеса, является реализация подпрограммы развития и поддержки малого и среднего предпринимательства муниципальной программы "Развитие экономического потенциала Одесского муниципального района Омской области" (2021 - 2027 годы), целью которой является формирование благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и увеличение его вклада в социально-экономическое развитие района. В рамках реализации подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов в 2020 году предоставлена грантовая поддержка начинающему индивидуальному предпринимателю в сумме 329,2 тыс. рублей на реализацию бизнес-проекта на открытие "Швейного ателье по пошиву и ремонту одежды", в 2021 году грантовая поддержка была выдана из средств местного бюджета на организацию собственного дела «Курьерская доставка» -150,0 тыс. руб.

 В 2021 году Министерством труда и социального развития Омской области реализовывалась программа помощи малоимущим гражданам на открытие собственного дела, в рамках заключения социальных контрактов. Такая помощь оказывается тем гражданам, у которых среднедушевой доход на каждого члена семьи менее величины прожиточного минимума (11 342 рублей). В 2021 году заключено 8 социальных контрактов на открытие собственного дела, по каждому из которых оказана безвозмездная помощь в размере 250 тысяч рублей. В результате данного мероприятия были зарегистрированы 4 индивидуальных предпринимателя и 4 самозанятых гражданина. В 2022 году работа в рамках данной программы продолжится, установлено задание по оказанию помощи в размере 250 тысяч рублей 10 гражданам, которые захотят начать свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей или самозанятых.

Ежегодно с участием Омского регионального фонда поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, налоговой службы, пенсионного фонда, службы занятости населения проводится не менее 5 районных семинаров, форумов для предпринимателей и граждан, желающих организовать собственное дело.

Дальнейшая деятельность органов местного самоуправления будет направлена на поддержку начинающих предпринимателей и создание благоприятных условий для количественного роста малого и среднего предпринимательства, что даст возможность привлечь внебюджетные источники финансирования, дополнительные инвестиции на развитие и поддержку малого и среднего бизнеса района, создать новые производства, дополнительные рабочие места, благоприятный общественный климат и повысить престиж предпринимательской деятельности. И, как результат, увеличить объем поступления налогов в бюджеты различного уровня и платежей во внебюджетные фонды от субъектов малого и среднего предпринимательства.

**III. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ**

В целом на развитие экономики и социальной сферы Одесского муниципального района Омской области за период с 2016 по 2020 годы направлено инвестиций в объеме 2 млрд. 107 тыс. руб., из них 75,1% - внебюджетные инвестиции. Основную долю инвестиций в основной капитал занимают вложения сельхозтоваропроизводителей в модернизацию производства.

Динамика объема инвестиций в основной капитал

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | **всего** |
| Объем инвестиций в основной капитал с учётом не учтённых в статистике всего, млн. рублей | 400,1 | 281,2 | 306,4 | 537,7 | 581,6 | **2107,0** |
| Динамика объема инвестиций в % к предыдущему году | 147,5 | 70,3 | 109,0 | 175,5 | 108,1 | х |
| Объем внебюджетных инвестиций в основной капитал, тыс. рублей | 314,53 | 245,9 | 249,6 | 338,7 | 434,5 | **1583,2** |
| Доля внебюджетных инвестиций в общем объеме инвестиций в основной капитал, процентов | 178,9 | 137,5 | 101,5 | 135,6 | 128,3 | х |
| Объем инвестиций в расчёте на одного жителятыс. рублей | 22,6 | 15,9 | 17,4 | 31,0 | 33,6 | х |

За 2020 год за счет всех источников финансирования направлено 581,6 млн. руб. инвестиций в основной капитал, из них 74,7% составляют внебюджетные средства с учётом данных не вошедшим в статистические данные. По сравнению с 2019 годом сумма инвестиций выросли на 8,2%.

В 2020 году: ИП Рябов А.А. завершил строительство убойного цеха в с. Одесское общей стоимостью 80 млн. рублей; ИП Глава КФХ Шевченко С.Б. получил областной грант на развитие мясного скотоводства в размере 3 млн. руб. и создал мини-ферму, ИП глава КФХ Вайцель О.В. получила 5,0 млн. руб. на развитие молочного животноводства.

В 2021 году было реализовано 29 инвестиционных проектов в сфере модернизации сельскохозяйственного производства на сумму 711,2 млн. рублей.

На инвестиционном интернет-портале Омской области размещена информация о 9 инвестиционных площадках, предлагаемых для реализации различных инвестиционных проектов на территории района.

**IV. Инвестиционная привлекательность**

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурентные преимущества (Сильные стороны) | Внутренние сдерживающие факторы (Слабые стороны) |
| 1 | 2 |
| 1. Наличие плодородных земель;2. Наличие крупных сельскохозяйственных предприятий;3. Техническое перевооружение сельскохозяйственного производства на основе лизинга, за счет привлечения кредитных ресурсов, средств областного бюджета, собственных средств и привлечения средств инвесторов;4.Увеличение производства продукции растениеводства и животноводства при одновременном снижении затрат на ее производство;5. Содействие в развитии личных подсобных хозяйств, организация закупа излишек сельхозпродукции у населения;6. Резерв трудовых ресурсов;7. Возможность получения профессионального образования в районе на базе БПОУ ОО «Одесский казачий сельскохозяйственый техникум», расположенного в с. Буняковка;8. Граница с Республикой Казахстан.9. Наличие площадок (земельных участков) с возможностью подключения к инженерным сетям | 1. Снижение свободных денежных средств, которые могли бы быть направлены на инвестиционную деятельность.2. Высокие затраты инвесторов на обеспечение подключения к объектам энергетической инфраструктуры.3. Изношенность материально-технической базы.4. Низкая численность населения.5. Отсутствие промышленных производств.6. Слабо развитый сектор переработки произведенной продукции. |
| Возможности для развития | Внешние и внутренние угрозы для развития |
| 1. Повышение инвестиционной привлекательности и инвестиционного климата муниципального района.2. Наличие стратегических и программных документов социально-экономического развития района на перспективу | 1. Рост цен на энергоносители.2. Инфляция.3. Низкие закупочные цены перерабатывающих предприятий на сельхозпродукцию.5. Зависимость урожая продукции растениеводства от погодных условий.Недостаточная обеспеченность в трудовых ресурсах |

Инвестиционная Стратегия развития района основывается на анализе конкурентных преимуществ и возможностей развития района, а также внутренних и внешних факторов, тормозящих его развитие.

**V. Перспективные направления инвестиционного развития**

**Одесского муниципального района Омской области**

Наиболее перспективные направления инвестиционного развития Одесского муниципального района Омской области:

1. Базовой отраслью в экономике района является сельское хозяйство. Дальнейшее стабильное развитие данной отрасли во многом определяется имеющимся потенциалом: наличие поголовья крупного рогатого скота, позиции в производстве молока и мяса, развитое растениеводство, освоение новых технологий выращивания зерновых и т.д. Территория Одесского муниципального района характеризуется спокойным рельефом, умеренно благоприятным климатом, что способствует стабильному развитию отрасли сельского хозяйства, в которой свою деятельность осуществляют более 2,7 тысяч личных подсобных хозяйств, а также 79 фермерских хозяйств. Существуют необходимость и реальная возможность создания замкнутых циклов по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции в виде качественных и экологически чистых продуктов питания. Сохранение агропромышленного опыта должно стать неотъемлемой частью инвестиционного развития Одесского муниципального района Омской области. Перспективным в сельском хозяйстве, помимо сложившихся направлений (выращивание зерновых, молочное и мясное животноводство), становится развитие животноводства мясного направления, создание производства по переработке сельхозпродукции.

2. Одесский муниципальный район Омской области имеет промышленный потенциал, прежде всего, за счет развития переработки молока и производства молочной продукции, производства мясных полуфабрикатов, производства хлеба и хлебобулочных изделий, а также производства строительных материалов. Есть необходимость создания предприятий по переработке продукции растениеводства.

3. Из 20 населенных пунктов района газифицированы природным газом 5. Строительство межпоселковых газопроводов позволит газифицировать не только населенные пункты, но и значительно улучшить инфраструктуру, необходимую для реализации инвестиционных проектов.

4. В целях модернизации теплоисточников необходимо на постоянной основе проводить обновление оборудования, реализовывать проекты по реконструкции муниципальных и производственных котельных.

5. Развитие и повышение квалификации трудовых ресурсов Одесского муниципального района Омской области, создание высококвалифицированных рабочих мест для использования потенциала молодого поколения, получающего высшее образование. Подготовка специалистов для сельского хозяйства на базе БПОУ ОО «Одесский казачий сельскохозяйственый техникум».

Реализация намеченных инвестиционных проектов по созданию новых для экономики района производств, образованию предприятий с применением современного оборудования позволит обеспечить занятость населения в районе и уменьшить отток высококвалифицированных кадров за пределы района.

В целях задействования потенциала имеющихся инвестиционных площадок, возможных для реализации новых проектов и инициатив, сформирован [Реестр](#Par786) земельных участков в Одесском муниципальном районе Омской области (Приложение N 1 к Стратегии).

Реализация всех мероприятий в совокупности будет направлена на достижение показателей, содержащихся в Приложении №2 к Стратегии «[План](#Par1191) мероприятий по привлечению инвестиций в Одесский муниципальный район Омской области на 2022 - 2027 годы».

Разработан Инвестиционный паспорт Одесского муниципального района Омской области, который размещен на официальном сайте Одесского муниципального района Омской области (<https://odes.omskportal.ru/omsu/odes-3-52-242-1/etc/investicii/4>).

**VI. SWOT-анализ деятельности Одесского муниципального**

**района Омской области для привлечения инвестиций**

Стратегия инвестиционного развития Одесского муниципального района основывается на анализе конкурентных преимуществ и возможностей развития района, а также внутренних и внешних факторов, тормозящих его развитие. Оценка SWOT-анализа позволяет выявить "точки роста" и основные стратегические направления развития района на предстоящую перспективу. На основе SWOT-анализа определены следующие "точки роста" и направления, существенно влияющие на развитие муниципального района:

1. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции.

2. Строительство инженерных коммуникаций.

3. Малый и средний бизнес.

4. Развития туризма.

**Сильные стороны, определяющие конкурентные преимущества, способствующие ускоренному развитию территории района:**

- наличие плодородных земель;

- наличие стабильно действующих предприятий производства и переработки сельскохозяйственной продукции;

- наличие инвестиционных площадок;

- наличие инженерных коммуникаций и возможность подключения к электро-, газо-, водопроводным сетям.

- техническое перевооружение сельскохозяйственного производства за счет привлечения кредитных ресурсов, собственных средств;

- увеличение производства продукции растениеводства и животноводства при одновременном снижении затрат на ее производство;

- содействие в развитии личных подсобных хозяйств, организация закупа излишек сельхозпродукции у населения;

- резерв трудовых ресурсов;

- возможности получения профессионального образования в районе на базе расположенного в селе Буняковка БПОУ ОО «Одесский казачий сельскохозяйственый техникум»;

- обеспеченность социальной инфраструктурой.

**Слабые стороны, тормозящие и ограничивающие устойчивое развитие территории района:**

- незначительное количество действующих предприятий промышленного производства;

- отсутствие переработки продукции растениеводства;

- высокая степень изношенности основных производственных фондов в большинстве действующих предприятий;

- низкая активность населения.

**Потенциальные возможности, которые могут способствовать быстрому развитию территории района:**

- рост объемов производства сельскохозяйственной продукции за счет развития действующих мощностей;

- развитие малого и среднего бизнеса, прежде всего, в переработке сельскохозяйственной продукции (животноводство), в сфере услуг (грантовая поддержка);

- создание новых производств;

- увеличение численности занятого населения;

- развитие приграничного сотрудничества с Республикой Казахстан;

- наращивание объемов жилищного строительства;

- создание условий для развития туризма;

- повышение инвестиционной привлекательности муниципального района.

**Ограничения, препятствующие повышению инвестиционной привлекательности района относятся:**

- дефицит квалифицированных кадров и управленческих кадров;

- отставание темпов развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- плохое состояние автомобильных дорог общего пользования внутри района;

**Угрозы, препятствующие развитию района:**

- возрастание зависимости социальной политики муниципального района от возможностей вышестоящих бюджетов;

- влияние неблагоприятных климатических условий;

- удаленность от областного центра (г. Омска);

- отсутствие железнодорожного сообщения;

- отток населения.

Проведенный SWOT-анализ положения района свидетельствует, о том, что наиболее важными факторами, влияющими на развитие района, являются наличие предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, приведение дорожного полотна соединяющего сёла района с районным центром с. Одесское в нормативное состояние.

**VII. Перспективные инвестиционные ниши и направления социально-экономического развития Одесского муниципального района Омской области.**

Механизм реализации Стратегии направлен на обеспечение выполнения всех программных мероприятий в рамках экономической, социальной, финансовой, а также инвестиционной политики. Необходимым условием реализации Стратегии является взаимодействие органов местного самоуправления, субъектов хозяйствования и общественности.

Реализация Стратегии предусматривает использование всех имеющихся инструментов осуществления государственной политики на муниципальном уровне:

- развитие различных отраслей пищевой промышленности с целью переработки сельскохозяйственной продукции;

- модернизация действующих животноводческих помещений и строительство современных животноводческих комплексов;

- внедрение передовых агротехнологий для повышения урожайности сельскохозяйственных культур;

- развитие малых форм хозяйствования - семейных ферм;

- дальнейшая модернизация объектов жилищно-коммунального комплекса;

- реконструкция автомобильных дорог;

- развитие системы стимулирования предпринимательской деятельности;

- развитие системы муниципально-частного партнерства.

Органом, координирующим процесс реализации настоящей Стратегии, является Комитет по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области.

В случае изменения (сокращения) объемов финансирования мероприятий Стратегии за счет средств бюджетов всех уровней, предусматривается их перераспределение, исходя из приоритетности мероприятий, разработка дополнительных мер по привлечению внебюджетных источников для достижения результатов, характеризуемых целевыми индикаторами Стратегии.

Реализация Стратегии направлена на привлечение финансовых средств для создания современных производств и увеличения количества новых рабочих мест, что положительно скажется на денежных доходах населения и его платежеспособном спросе.

В общем случае оценка ожидаемых результатов реализации инвестиционной стратегии осуществляется по следующим критериям:

- экономическая эффективность, определяемая величиной дополнительной прибыли, получаемой инвесторами проектов, а также ростом объемов производства базовых отраслей экономики района;

- бюджетная эффективность, которая характеризуется приростом налоговых поступлений в консолидированный бюджет Одесского муниципального района от реализуемых мероприятий;

- социальная эффективность, определяемая приростом доходов населения в результате реализуемых мероприятий.

Реализация мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами позволит:

1. создать дополнительные рабочие места,

2. увеличить реальные доходы населения,

3. увеличить номинальную среднемесячную заработную плату,

4. увеличить объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет района,

5. увеличить объем отгруженных товаров базовыми отраслями экономики.

Рост объема отгруженных товаров базовыми отраслями экономики и реальных доходов населения планируется достич за счет развития приоритетных отраслей экономики района.

Приложение № 1

к Стратегии инвестиционного развития

Одесского муниципального района

Омской области на 2022 - 2027 годы

РЕЕСТР

земельных участков для реализации инвестиционных проектов в Одесском муниципальном районе Омской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МО | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальная зона в соответствии с градостроительным зонированием  | Вид права на земельный участок |
| 1 | Одесский | 55:18:13 01008:205 | Омская область, Одесский район, участок расположен в юго-западной части с. Одесское, по трассе Одесское-Белосток | 3998 | земли населённых пунктов | объекты придорожного сервиса(размещение автозаправочных станций: бензиновых, газовых) | производственного и коммунальноскладского назначения | Собственность Одесского муниципального района Омской области |
| 2 | Одесский | 55:18:130108:838 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание АБЗ. Участок находится примерно в 185 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Одесский район, с. Одесское | 9998 | земли населённых пунктов | пищевая промышленность | производственного и коммунально складского назначения | Собственность Одесского муниципального района Омской области |
| 3 | Одесский | 55:18:130108:245 | Омская область, Одесский р-н, с. Одесское, ул. Куйбышева | 26642 | земли населённых пунктов | для производственных нужд | производственного и коммунально складского назначения | "актуальные, ранее учтённые" |
| 4 | Одесский | 55:18:110201:164 | Омская обл., Одесский район, Буняковское сельское поселение | 8779 | земли сельхоз назначения для сельхоз производства | Для сельскохозяйствен -ного производства |   | Собственность Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области |
| 5 | Одесский | 55:18:130101:1245 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажный жилой дом. Усасток находится примерно в 36 м, по направлению на северо-запад от ориентира.Почтовый адрес ариентира: Омская область, Одесский район, с. Одесское, ул. Ленина, д.21. | 1392 | земли населённых пунктов | среднеэтажная жилая застройка,для среднеэтажной застройки | строительство 16-ти квартирного дома в селе Одесское | государственная собственность |
| 7 | Одесский | 55:18:130102:1513 | Омская область, район Одесский, с. Одесское сельское поселение | 216 | земли населённых пунктов | для размещения административных зданий | зона производственного и коммунально-складского назначения | Собственность Одесского муниципального района Омской области |
| 8 | Одесский  | 55:18:130108:821 | Омская область, район Одесский, с. Одесское сельское поселение | 15890 | земли населённых пунктов | Строительная промышленность | зона производственного и коммунально-складского назначения | Собственность Одесского муниципального района Омской области |
| **9** | Одесский | 55:18:130108:229 | Омская область, район Одесский, с. Одесское сельское поселение | 3160 | земли населённых пунктов | Магазины | зона производственного и коммунально-складского назначения | Частная собственность |

Приложение N 2

к Стратегии инвестиционного развития

Одесского муниципального района

Омской области на 2022 - 2027 годы

ПЛАН

мероприятий по привлечению инвестиций в Одесский муниципальный район Омской области на 2022- 2027 годы

Раздел 1. Целевые показатели реализации плана мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение |
| 2021 год (факт) | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | Объем инвестиций в основной капитал, в ценах соответствующих лет: | млн. рублей | 943,1 | 950,0 | 960,0 | 970,0 | 980,0 | 990,0 | 1000,0 |
|  | в том числе инвестиционные вложения за счет внебюджетных источников | млн. рублей | 711,2 | 721,0 | 731,0 | 740,0 | 750,0 | 760,0 | 770,0 |
| 2 | Количество создаваемых новых постоянно действующих рабочих мест в результате реализации инвестиционных проектов | единиц | 12 | 14 | 15 | 16 | 17 | 20 | 20 |
| 3 | Объем инвестиций в основной капитал на душу населения, в ценах соответствующих лет | тыс. рублей | 54,5,7 | 55,8 | 56,5 | 57,0 | 57,5 | 58,0 | 58,5 |

Раздел 2. Перечень мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятие | Срок реализации | Результат | Ресурсное обеспечение | Ответственный |
| Наименование, ед. измерения | Значение |
| 1 | Формирование и ведение Реестра земельных участков для реализации инвестиционных проектов | 2022 - 2027 годы | Количество земельных участков в Реестре, ед. | не менее 5 | В рамках полномочий Администрации, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями | Комитет по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области |
| 2 | Разработка инвестиционных предложений по реализации новых инвестиционных проектов на территории района | 2022 - 2027 годы | Количество инвестиционных предложений, ед. | не менее 1 в год | В рамках полномочий Администрации, взаимодействие с АО "Агентство развития и инвестиций Омской области" | Комитет по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области, Управление сельского хозяйства и продовольствия, Управление культуры, Комитет по образованию, МКУ «Центр по работе с детьми и молодёжью», отдел физической культуры и спорта, Администрации Одесского муниципального района Омской области |
| 3 | Проведение встреч с руководителями организаций, КФХ, ИП на территории района по вопросам инвестиционной деятельности | 2022 – 2027 годы | Количество проведенных встреч, ед. | 2 раза в год | В рамках полномочий Администрации без привлечения доп. ресурсов | Управление сельского хозяйства и продовольствия, Комитет по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области |
| 4 | Участие в государственных программах Омской области по развитию территорий | 2022 - 2027 годы | Количество государственных программ Омской области, по которым привлечены инвестиции в основной капитал | не менее 3 ежегодно | В рамках полномочий Администрации во взаимодействии с Министерствами Омской области | Структурные подразделения Администрации Одесского муниципального района Омской области |
| 5 | Проведение заседаний совета по инвестициям | 2022 - 2027 годы | Количество проведенных заседаний, ед. | не менее 1 заседания в полугодие | В рамках полномочий Администрации без привлечения доп. ресурсов | Комитет по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области |
| 6 | Актуализация Инвестиционного паспорта муниципального района | 2022 - 2027 годы | Ежегодная актуализация инвестиционного паспорта по состоянию на 01.04.,ед. | не менее 1раза в год | В рамках полномочий Администрации без привлечения дополнительных ресурсов | Комитет по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области |