

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 января 2025 года №5

О внесении изменений в постановление Главы Одесского

муниципального района Омской области от 11.11.2020 № 425 «Об утверждении муниципальной программы Одесского муниципального района Омской области «Создание условий для обеспечения граждан

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами в

Одесском муниципальном районе Омской области»

В целях корректировки муниципальной программы Одесского муниципального района Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами в Одесском муниципальном районе Омской области», утвержденной постановлением Главы Одесского муниципального района Омской области от 11.11.2020 №425, на основании[постановления](consultantplus://offline/ref=3C0049BE6792953D27FCC64DF668D7215CD91E67A055322C6455E175A3503CADFA60308C34D9FD2633E1BBj7X8G) Главы Одесского муниципального района Омской области от 10.08.2020 №330 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Одесского муниципального района Омской области, их формирования и реализации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 28 Устава Одесского муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приложение к постановлению Главы Одесского муниципального района Омской области от 11.11.2020 №425 «Об утверждении муниципальной программы Одесского муниципального района Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами в Одесском муниципальном районе Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на сайте Одесского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://odesskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru.

Глава Е.Ю. Журавлёв

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации  Одесского муниципального района  Омской области от 09.01.2025 №5 |
| «Приложение  к постановлению Главы Одесского  муниципального района Омской  области от 11.11.2020 №425 |

Муниципальная программа

Одесского муниципального района Омской области

«Создание условий для обеспечения граждан доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами в

Одесском муниципальном районе Омской области»

Раздел 1. ПАСПОРТ

муниципальной программы Одесского муниципального района Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным

жильем и коммунальными услугами в Одесском муниципальном районе

Омской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Одесского муниципального района Омской области (далее муниципальная программа) | «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и  коммунальными услугами в Одесском муниципальном районе Омской области » |
| Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы | Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одесского муниципального района Омской области |
| Наименование соисполнителя муниципальной программы | - |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021-2027 годы |
| Цель муниципальной программы | Создание условий для развития жилищной сферы, обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению |
| Задачи муниципальной программы | 1. Предоставление государственной поддержки работникам бюджетной сферы, а также гражданам, имеющим льготы в соответствии с федеральным и областным законодательством  2. Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;  3. Строительство многоквартирных домов в целях формирования муниципального жилищного фонда и осуществление капитального, текущего ремонта домов муниципального специализированного жилищного фонда  4. Обеспечение условий для повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.  5. Подготовка документов территориального планирования Одесского муниципального района Омской области, в том числе внесение изменений в такие документы, и разработка на их основании документации по планировке территории.  6. Ликвидация непригодного для проживания жилья и расселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| Подпрограммы муниципальной программы | - |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам ее реализации | Общие расходы на реализацию программы составят 80263782,09 руб., в т. ч. по годам:  2021 год – 4 534 181,64 руб.;  2022 год – 42244541,5 руб.;  2023 год – 8 847 785,59 руб.;  2024 год – 14971973,57 руб.;  2025 год – 6837456,93 руб.;  2026 год – 1742671,43 руб.;  2027 год – 1085171,43 руб.  Финансовое обеспечение муниципальной программы из общего объёма бюджета муниципального района за счет налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера составят 36710749,97 рублей, в том числе по годам:  2021 год – 1 950 881,73 руб.;  2022 год – 2611121,29 руб.;  2023 год – 8847785,59 руб.;  2024 год – 13635661,57 руб.;  2025 год – 6837456,93 руб.;  2026 год – 1742671,43 руб.  2027 год – 1085171,43 руб.;  Из общего объема расходы областного бюджета за счет налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера составят 41192800,12 руб., в т. ч. по годам:  2021 год – 2 583 299,01 руб.;  2022 год – 37273188,21 руб.;  2023 год – 0,00 руб.;  2024 год – 1336312,00 руб.;  2025 год – 0,00 руб.;  2026 год – 0,00руб.;  2027 год – 0,00 руб.  Из общего объема расходы Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального комплекса составят 2360232,00 руб., в т. ч. по годам:  2021 год – 0 руб.;  2022 год – 2 360 232,00 руб.;  2023 год – 0,00 руб.;  2024 год – 0,00 руб.;  2025 год – 0,00 руб.;  2026 год – 0,00 руб.  2027 год – 0 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (по годам и по итогам реализации) | Реализация программы позволит:  - обеспечить объем ввода жилья в эксплуатацию не менее 1,7 тыс.кв.м. ежегодно, в том числе по годам:  в 2021 году – 1,740 тыс.кв.м.;  в 2022 году – 2,160 тыс.кв.м.;  в 2023 году – 1,974 тыс.кв.м.;  в 2024 году – 2,116 тыс.кв.м.;  в 2025 году – 2,141 тыс.кв.м.;  в 2026 году – 2,200 тыс.кв.м.;  в 2027 году – 2,200 тыс. кв.м.  - увеличить общую площадь жилых помещений в расчете на одного жителя Одесского района с 21,8 кв. метров в 2021 году до 23,6 кв. метров в 2027 году, в том числе по годам:  в 2021 году – 21,8 кв.м.;  в 2022 году – 21,9 кв.м.;  в 2023 году – 22,5 кв.м.;  в 2024 году – 23,0 кв.м.;  в 2025 году – 23,2 кв.м.;  в 2026 году – 23,6 кв.м.;  в 2027 году – 23,6 кв.м.  - оказать государственную поддержку в строительстве индивидуальных жилых домов 2 семьям, в том числе по годам:  в 2021 году - 0 семье;  в 2022 году – 0 семье;  в 2023 году – 0 семье;  в 2024 году – 0 семье;  в 2025 году - 0 семье;  в 2026 году – 1 семье;  в 2027 году – 1 семье.  - повысить качество, надежность и эффективность предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, в том числе по годам:  в 2021 году – 59 %;  в 2022 году – 63 %;  в 2023 году – 68 %;  в 2024 году – 73 %;  в 2025 году – 78 %;  в 2026 году – 83 %;  в 2027 году – 83 %.  - предоставить государственную поддержку 4 молодым семьям на строительство или приобретение жилья, в том числе по годам:  в 2021 году- 1 семья  в 2022 году- 1 семья;  в 2023 году- 0 семей;  в 2024 году- 0семей;  в 2025году- 0 семей;  в 2026 году- 1 семья;  в 2027 году- 1 семей;  - оказать государственную поддержку в строительстве муниципального жилья, предоставляемого по договорам служебного найма в количестве 2 двухквартирных домов, в том числе по годам:  в 2021 году -0 дома;  в 2022году -0 дома;  в 2023 году -0 дома;  в 2024 году -0 дома;  в 2025 году -0 дома;  в 2026 году -1 дома;  в 2027 году -1 дома;  - увеличить общую площадь расселенного аварийного жилищного фонда на территории Одесского муниципального района Омской области с 205 кв. метров в до 299 кв. метров в 2027 году, в том числе по годам:  в 2021 году – 0 кв.м.;  в 2022 году – 162,7 кв.м.;  в 2023 году – 0 кв.м.;  в 2024году – 0 кв.м.;  в 2025 году – 0 кв.м.;  в 2026 году – 0 кв.м.;  в 2027 году – 0 кв.м. |

Раздел 2. Характеристика текущего состояния

социально-экономического развития Одесского муниципального района

Омской области в сфере реализации муниципальной программы

Развитие индивидуального жилищного строительства является одним из важнейших направлений жилищной политики в Одесском муниципальном районе Омской области. Строительство индивидуального жилья в Одесском районе в настоящее время ведется преимущественно посредством единичной застройки. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при приобретении, строительстве жилья для работников бюджетной сферы способствует развитию индивидуального строительства.

Для дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства требуется организация взаимодействия органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления, что определяет целесообразность использования программно-целевого метода.

На территории Одесского муниципального района Омской области по состоянию на 1 января 2021 года объем жилищного фонда составляет 410,1 тыс.кв.м. В среднем на одного жителя района приходилось 24,0 кв.м. В очереди на улучшение жилищных условий на 1 января 2025 года состоит 161семья, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющих льготы в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики в Одесском муниципальном районе.

В настоящее время острота проблемы обеспеченности жильем молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для данной категории населения. По данным жилищной комиссии на 1 января 2025 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 52 семьи.

Эта категория не может получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный для получения ипотечного кредита уровень дохода.

Основные причины заключаются в следующем: молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности недвижимости, которую можно было бы использовать как источник для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

В настоящее время для решения жилищной проблемы молодых семей в Одесском районе реализуется ряд нормативных правовых актов, согласно которым предусматривается предоставление данной категории граждан преимущественного права на получение государственной поддержки в указанных целях путем:

- предоставления за счет средств областного и местного бюджетов целевых адресных социальных выплат при строительстве, реконструкции или приобретении жилья.

Для решения проблемы обеспеченности жильем молодых семей требуется организация взаимодействия органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и заинтересованных организаций. Участником подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

Одной из основных проблем в жилищно-коммунальном комплексе является высокая степень износа основных фондов. Объекты инженерной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Уровень износа основным фондов составляет 75 %. Реконструкция и модернизация жилищного фонда, возведенного в 1960 - 1970 годах, обусловлены следующими факторами:

- проектно-конструкторские решения несущих и ограждающих конструкций жилых домов изначально имели существенные недоработки, что привело к частичной потере устойчивости зданий;

- объемно-планировочные решения жилых зданий, предусмотренные для посемейного расселения жильцов, устарели и не соответствуют современным требованиям строительных и санитарных норм;

- исчерпываются расчетные сроки эксплуатации жилых домов 1960 - 1970 годов застройки, в связи с чем, непринятие мер по усилению их устойчивости может привести к разрушению значительного объема жилищного фонда.

Для решения указанных проблем необходимо использование программно-целевого метода.

Основными проблемами в жилищной сфере остаются отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время большинство земельных участков, пригодных для жилищного строительства, уже использовано. В массовом порядке начинается комплексное освоение площадок жилищного строительства, на которых отсутствуют инженерные коммуникации либо имеется ограничение возможности использования действующих мощностей, организаций коммунального комплекса.

Для решения указанных проблем и в целях стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо дальнейшее использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры и увеличение роста объемов жилищного строительства.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации программы обусловлена тем, что проблемы в сфере жилищного строительства не решаются в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов, а также связаны с необходимостью совершенствования нормативно-правовой базы.

Улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания населения - основной показатель эффективности функционирования организаций жилищно-коммунального хозяйства Одесского муниципального района Омской области.

Некоторые проблемы в жилищно-коммунальном комплексе остаются нерешенными. К ним, в частности, относятся: недостаточно высокое качество жилищно-коммунальных услуг; необходимость повышения уровня обеспеченности жилищного фонда муниципальных образований отоплением; недостаточно эффективное использование местных природных ресурсов в качестве топлива; низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными.

Для решения указанных проблем необходимо дальнейшее использование программно-целевого метода, основные преимущества которого заключаются в комплексном подходе к решению проблем и эффективном планировании и мониторинге результатов реализации программы.

Раздел 3. Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является создание условий для развития жилищной сферы, обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Цель программы достигается посредством пяти поставленных программой задач:

- Предоставление государственной поддержки направлено на оказание государственной поддержи работникам бюджетной сферы, а также гражданам, имеющим льготы в соответствии с федеральным и областным законодательством (далее - задача 1);

- Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее - задача 2);

- Строительство многоквартирных домов в целях формирования муниципального жилищного фонда и осуществление капитального, текущего ремонта домов муниципального специализированного жилищного фонда (далее - задача 3);

- Обеспечение условий для повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению (далее - задача 4).

- Подготовка документов территориального планирования Одесского муниципального района Омской области, в том числе внесение изменений в такие документы, и разработка на их основании документации по планировке территории (далее - задача 5).

- Ликвидация непригодного для проживания жилья и расселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее - задача 6).

Раздел 4.Описание ожидаемых результатов

реализации муниципальной программы по годам, а так же по итогам её реализации

В результате реализации программы ожидается увеличение базовых социально-экономических показателей развития Одесского района Омской области.

1. Обеспечить объем ввода жилья в эксплуатацию не менее 1,7 тыс.кв. метров ежегодно.

Ожидаемый результат измеряется в тыс.кв.м. по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области за отчетный период.

Ожидаемый результат измеряется в тыс.кв.м. и рассчитывается по формуле:

Ор1 = А,

где:

А – количество введённого жилья в эксплуатацию, тыс.кв.м.

2. Увеличить общую площадь жилых помещений в расчете на одного жителя Одесского района до 23,6 кв. м. в 2027 году.

Ожидаемый результат измеряется в кв. метрах по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области за отчетный период.

Ожидаемый результат измеряется в кв.м. и рассчитывается по формуле:

Ор2 = А,

где:

А – общая площадь жилых помещений в расчете на одного жителя Одесского района, кв.м.

3. Оказать государственную поддержку в строительстве индивидуальных жилых домов 3 семьям.

Ожидаемый результат определяется как общее количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов, за отчетный период.

Ожидаемый результат измеряется в единицах и рассчитывается по формуле:

Ор3 = А,

где:

А – общее количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов, за отчетный период, единиц.

При определении ожидаемого результата используются данные мониторинга, проводимого Администрацией.

4. Предоставить государственную поддержку 3 молодым семьям на строительство или приобретение жилья.

Ожидаемый результат определяется как общее количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия в приобретении жилья за счет средств областного бюджета, за отчетный период.

Ожидаемый результат измеряется в единицах и рассчитывается по формуле:

Ор4 = А,

где:

А – общее количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия в приобретении жилья за счет средств областного бюджета, за отчетный период, единиц.

При определении ожидаемого результата используются данные мониторинга, проводимого Администрацией.

5. Повысить качество, надежность и эффективность предоставления жилищно-коммунальных услуг населению с 59 процента в 2021 году, до 83 процента в 2027 году.

Значения ожидаемых результатов реализации мероприятия по годам реализации приведены в [приложении № 1](consultantplus://offline/ref=BAB783578FF7C274F46C2BEF975CA5491F2FAEBBE3016D15171460C97A04E9608A758CB1741D2C4815D1158CF8C90130A03AED57017395246AF2E460c9w2F) к программе.

6. Оказать государственную поддержку в строительстве муниципального жилья, предоставляемого по договорам служебного найма в количестве 2 двухквартирных домов.

Ожидаемый результат определяется как общее количество двухквартирных домов, построенных в целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда, за отчетный период.

Ожидаемый результат измеряется в единицах и рассчитывается по формуле:

Ор5 = А,

где:

А – общее количество двухквартирных домов, построенных в целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда, за отчетный период.

При определении ожидаемого результата используются данные мониторинга, проводимого Администрацией.

Значения ожидаемых результатов реализации подпрограммы по годам и по итогам реализации приведены в [приложении № 1](consultantplus://offline/ref=BAB783578FF7C274F46C2BEF975CA5491F2FAEBBE3016D15171460C97A04E9608A758CB1741D2C4815D1158CF8C90130A03AED57017395246AF2E460c9w2F) к программе.

7. Ликвидация непригодного для проживания жилья и расселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Ожидаемый результат измеряется в кв.м и рассчитывается по формуле:

base_23700_166476_32768

где:

Вi - общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда в i-м году в пределах n-го объема бюджетных средств, выделенных на данные цели, кв.м.

При определении ожидаемого результата используются данные мониторинга, проводимого Администрацией.

Значения ожидаемых результатов реализации программы по годам и по итогам реализации приведены в [приложении № 1](consultantplus://offline/ref=BAB783578FF7C274F46C2BEF975CA5491F2FAEBBE3016D15171460C97A04E9608A758CB1741D2C4815D1158CF8C90130A03AED57017395246AF2E460c9w2F) к программе.

Раздел 5. Срок реализации программы

Срок реализации муниципальной программы составляет 7 лет: 2021 - 2027 годы. Этапы реализации муниципальной программы не предусматриваются.

Раздел 6. Объем и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации, а также обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах

Общие расходы на реализацию программы составят 80263782,09 руб., в т. ч. по годам:

2021 год – 4 534 181,64 руб.;

2022 год – 42244541,5 руб.;

2023 год – 8 847 785,59 руб.;

2024 год – 14921923,57 руб.;

2025 год – 6837456,93 руб.;

2026 год – 1742671,43 руб.

2027 год – 1085171,43 руб.;

Финансовое обеспечение муниципальной программы из общего объёма бюджета муниципального района за счет налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера составят 36710749,97 рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1 950 881,73 руб.;

2022 год – 2611121,29 руб.;

2023 год – 8847785,59 руб.;

2024 год – 13635661,57 руб.;

2025 год – 6837456,93 руб.;

2026 год – 1742671,43 руб.

2027 год – 1085171,43 руб.;

Из общего объема расходы областного бюджета за счет налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера составят 41192809,12 руб., в т. ч. по годам:

2021 год – 2 583 299,01 руб.;

2022 год – 37273188,21 руб.;

2023 год – 0,00 руб.;

2024 год – 1336312,00 руб.;

2025 год – 0,00 руб.;

2026 год – 0,00руб.;

2027 год – 0,00 руб.

Из общего объема расходы Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального комплекса составят 2360232,00 руб., в т. ч. по годам:

2021 год – 0,00 руб.;

2022 год – 2 360 232,00 руб.;

2023 год – 0,00 руб.;

2024 год – 0,00 руб.;

2025 год – 0,00 руб.;

2026 год – 0,00 руб.

2027 год – 0 руб.

Раздел 7. Описание системы управления реализации

муниципальной программы

Управление программой и её реализацию осуществляет Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одесского муниципального района Омской области, который осуществляет свои функции во взаимодействии с сельскими поселениями, Комитетом финансов и контроля администрации Одесского муниципального района Омской области и Комитетом по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Одесского муниципального района Омской области, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Главы Одесского муниципального района Омской области №330 от 10 августа 2020 года.

Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одесского муниципального района Омской области направляет в Комитет по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области сформированный отчет о реализации программы, а также результаты проведенной оценки эффективности их реализации, подписанные руководителем, для подготовки проекта правового акта Главы Одесского муниципального района Омской области о результатах оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Раздел 8. Подпрограммы

Подпрограмм в данной программе, нет.

Раздел 9. Описание мероприятий и

целевых индикаторов их выполнения

Каждой задаче программы соответствуют отдельные основные мероприятия. В рамках программы будут реализованы шесть основных мероприятий:

Задаче 1 соответствует основное мероприятие «Развитие индивидуального жилищного строительства». В рамках основного мероприятия «Развитие индивидуального жилищного строительства» планируется провести одно мероприятие:

1. Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья.

Реализация данного мероприятия позволит решить задачу по предоставлению государственной поддержки работникам бюджетной сферы, а также граждан имеющих льготы в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов, ед.

Значение целевого индикатора определяется как общее количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в еденицах и рассчитывается по формуле:

Р1 = А,

где:

Р1 - значение целевого индикатора, единиц;

А - количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов, единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией.

Задаче 2 соответствует основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей».

В рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» планируется провести два мероприятия:

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займана приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия в приобретении (строительстве) жилья за счет средств областного бюджета, ед.

Значение целевого индикатора определяется как общее количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия в приобретении (строительстве) жилья за счет средств областного бюджета, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р2 = А,

где:

Р2 - значение целевого индикатора, единиц;

А - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия в приобретении (строительстве) жилья за счет средств областного бюджета, единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

2. Предоставление молодым семьям – участникам программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, ед.

Значение целевого индикатора определяется как общее количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р3 = А,

где:

Р3 - значение целевого индикатора, единиц;

А - количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

Задаче 3 соответствует основное мероприятие «Строительство многоквартирных домов либо приобретение жилых помещений в целях формирования муниципального жилищного фонда».

В рамках основного мероприятия «Строительство многоквартирных домов либо приобретение жилых помещений в целях формирования муниципального жилищного фонда и осуществление капитального, текущего ремонта домов муниципального специализированного жилищного фонда» планируется провести пять мероприятий:

1. Строительство многоквартирных домов либо приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов в целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- количество многоквартирных домов, построенных либо приобретенных в целях формирования специализированного муниципального жилищного фонда, ед.

Значение целевого индикатора определяется как общее количество многоквартирных домов, построенных либо приобретенных в целях формирования специализированного муниципального жилищного фонда, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - общее количество многоквартирных домов, построенных либо приобретенных в целях формирования специализированного муниципального жилищного фонда единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

2. Осуществление капитального и текущего ремонта домов муниципального специализированного жилищного фонда.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- количество отремонтированных домов муниципального специализированного жилищного фонда, ед.

Значение целевого индикатора определяется как общее отремонтированных домов муниципального специализированного жилищного фонда, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - общее количество отремонтированных домов муниципального специализированного жилищного фонда единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

3. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах по договорам купли-продажи в целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда коммерческого использования (арендного жилья).

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- Количество приобретенных жилых помещений, ед.

Значение целевого индикатора определяется как количество приобретенных жилых помещений, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - Количество приобретенных жилых помещений, единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

4. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- Количество приобретенных жилых помещений, ед.

Значение целевого индикатора определяется как количество приобретенных жилых помещений, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - Количество приобретенных жилых помещений, единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

5. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Одесского муниципального района Омской области.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- количество отремонтированного имущества в многоквартирных домах, ед.

Значение целевого индикатора определяется как количество отремонтированного имущества в многоквартирных домах, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - количество отремонтированного имущества в многоквартирных домах, единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

Задаче 4 соответствует основное мероприятие:

- «Развитие коммунального хозяйства».

В рамках основного мероприятия «Развитие коммунального хозяйства» планируется провести следующие мероприятия:

1. Приобретение и установка резервных источников электроснабжения, единиц.

1.1 Приобретение резервного источника электроснабжения на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Генераловка пер. Школьный, №1, корпус № б.

1.2 Приобретение резервного источника электроснабжения на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Белосток, ул. Ленина, 22а.

1.3 Приобретение резервного источника электроснабжения на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Лукьяновка, пер. Центральный, 8 Б

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- количество приобретенных и установленных резервных источников электроснабжения, ед.

Значение целевого индикатора определяется как количество приобретенных и установленных резервных источников электроснабжения, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - количество приобретенных и установленных резервных источников электроснабжения, единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

2. Приобретение и (или) установка (монтаж) технологического оборудования, трубной продукции теплотехнического и водохозяйственного назначения.

2.1 Приобретение технологического оборудования теплотехнического назначения (двух котлов КВСА-0,6 МВТ) на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Ганновка, ул. Школьная,12;

2.2 Приобретение технологического оборудования теплотехнического назначения (двух горелок к котлам КВСА-0,6 МВТ) на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Ганновка, ул. Школьная,12;

2.3 Приобретение технологического оборудования теплотехнического назначения на котельную № 1, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Одесское, ул. Кирова, 31Г.

2.4 Приобретение технологического оборудования теплотехнического назначения (шкафа управления газовыми котлами) на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Ганновка, ул. Школьная,12.

2.5 Приобретение технологического оборудования теплотехнического назначения (шкафа управления газовыми котлами) на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Буняковка, пер. Школьный, д. 6 а.

2.6 Приобретение технологического оборудования теплотехнического назначения (шкафа управления газовыми котлами) на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Благодаровка, ул. Центральная, д. 19, корпус № а.

2.7 Приобретение трубной продукции для ремонта теплотрассы к центральной котельной, расположенной по адресу: Омская область, Одесский район, село Одесское.

2.8 Приобретение трубной продукции для ремонта водопровода по ул. Школьная в с. Ганновка Одесского района Омской области.

2.9 Приобретение трубной продукции для ремонта водопровода по ул. Ленина в с. Лукьяновка Одесского района Омской области протяжённостью 1150 м.

2.10 Приобретение и монтаж трубной продукции для ремонта водопровода по ул. Октябрьская в с. Побочино Одесского муниципального района Омской области.

2.11 Приобретение технологического оборудования теплотехнического назначения (трёх настенных газовых котлов) на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, д. Генераловка, пер. Школьный, 1Б".

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- Количество приобретенного и (или) установленного (монтаж) технологического оборудования, трубной продукции теплотехнического и водохозяйственного назначения, ед.

Значение целевого индикатора определяется, как количество приобретенного и (или) установленного(монтаж) технологического оборудования, трубной продукции теплотехнического и водохозяйственного назначения, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - количество приобретенного и (или) установленного (монтаж) технологического оборудования, трубной продукции теплотехнического и водохозяйственного назначения, единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

3. Приобретение и установка приборов учёта энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения муниципальной собственности, датчиков моментной пропускной способности на магистральных и распределительных сетях.

3.1 Приобретение и установка прибора учёта тепловой энергии на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Ганновка, ул. Школьная,12.

3.2 Приобретение и установка прибора учёта тепловой энергии на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Буняковка, пер. Школьный, д. 6 а.

3.3 Приобретение и установка прибора учёта тепловой энергии на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Благодаровка, ул. Центральная, д. 19, корпус № а.

3.4 Приобретение и установка прибора учёта тепловой энергии на котельную, расположенную по адресу: Омская область, Одесский район, с. Генераловка, пер. Школьный 1Б.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- Количество приобретенного и (или) установленного (монтаж) технологического оборудования, трубной продукции теплотехнического и водохозяйственного назначения, ед.

Значение целевого индикатора определяется, как количество приобретенных и установленных приборов учёта энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения муниципальной собственности, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - количество приобретенных и установленных приборов учёта энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения муниципальной собственности, единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

4. Субсидии на финансовое обеспечение затрат юридическим лицам, осуществляющим оказание услуг по теплоснабжению.

Оценка эффективности использования субсидий осуществляется Администрацией Одесского муниципального района Омской области на основании анализа представленной теплоснабжающей организацией отчетности, форму, сроки и порядок представления которой устанавливает Администрация Одесского муниципального района Омской области. Значение целевого индикатора определяется, как эффективность использования субсидии и рассчитывается по формуле:

ИПi = ∑m / ∑n x 100%, где:

ИПi - эффективность использования субсидии i-ей теплоснабжающей организацией;

m - значения результатов использования субсидий, фактически достигнутые теплоснабжающей организацией по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии;

n - значения результатов использования субсидий, установленные соглашением.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

5. Приобретение специальной техники для подвоза питьевой воды

5.1 Приобретение специальной техники для подвоза воды в д. Громогласово.

Значение целевого индикатора определяется как количество приобретенной техники за отчетный период.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- Количество приобретенной, в штуках.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

6. Ремонт внутрипоселковых водопроводов на территории Одесского района Омской области

Значение целевого индикатора определяется как протяженность отремонтированных внутрипоселковых водопроводных сетей за отчетный период.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- Протяженность отремонтированных внутрипоселковых водопроводных сетей, в метрах.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

Задаче 5 соответствует основное мероприятие:

В рамках основного мероприятия «Подготовка документов территориального планирования Одесского муниципального района Омской области, в том числе внесение изменений в такие документы, и разработка на их основании документации по планировке территории» планируется провести три мероприятия:

1. Внесение изменений в схему территориального планирования Одесского муниципального района Омской области.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- Общее количество внесенных изменений в схемы территориального планирования Одесского муниципального района Омской области, ед.

Значение целевого индикатора определяется, как общее количество внесенных изменений в схемы территориального планирования Одесского муниципального района Омской области, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - Общее количество внесенных изменений в схемы территориального планирования Одесского муниципального района Омской области, единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

2. Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе внесение изменений, включая подготовку документации по внесению сведений о границах населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРП).

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- Общее количество разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе внесение изменений, включая подготовку документации по внесению сведений о границах населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРП), ед.

Значение целевого индикатора определяется, как общее количество разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе внесение изменений, включая подготовку документации по внесению сведений о границах населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРП), за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - Общее количество разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе внесение изменений, включая подготовку документации по внесению сведений о границах населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРП), единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

3. Подготовка документации по планировке территории - проектов планировки территории, проектов межевания территории, в том числе предусматривающих размещение линейных объектов.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- Количество подготовленных документов по планировке территории - проектов планировки, проектов межевания площадок комплексной жилой застройки (в том числе проектов планировки, проектов межевания линейных объектов), ед.

Значение целевого индикатора определяется, как количество подготовленных документов по планировке территории - проектов планировки, проектов межевания площадок комплексной жилой застройки (в том числе проектов планировки, проектов межевания линейных объектов), за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - Количество подготовленных документов по планировке территории - проектов планировки, проектов межевания площадок комплексной жилой застройки (в том числе проектов планировки, проектов межевания линейных объектов), единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

4. Подготовка документации по проведению комплексных кадастровых работ.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- Количество исправленных и образуемых земельных участков, ед.

Значение целевого индикатора определяется, как количество исправленных и образуемых земельных участков, за отчетный период.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

Р4 = А,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - Количество исправленных и образуемых земельных участков.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

5. Разработка правил землепользования и застройки Одесского муниципального района Омской области (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор:

- Уровень обеспеченности актуализированными правилами землепользования и застройки муниципальных образований Омской области с учтенными в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о границах территориальных зон. Целевой индикатор определяется в процентах и рассчитывается по формуле:

Р4= А / Б x 100,

где:

Р4 - значение целевого индикатора, единиц;

А - количество сельских поселений Одесского муниципального района Омской области, обеспеченных актуализированными правилами землепользования и застройки с учтенными в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о границах территориальных зон, единиц;

Б - общее количество сельских поселений Одесского муниципального района Омской области, единиц.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

Значение исходных данных для расчета целевых индикаторов определяется по данным Минстроя Омской области;

Задаче 6 «Ликвидация непригодного для проживания жилья и расселение граждан из аварийного жилищного фонда» соответствует основное мероприятие:

Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

В рамках основного мероприятия 6 планируется провести следующее мероприятие:

1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного строительства с учетом необходимостью развития малоэтажного строительства.

Целевой индикатор, характеризующий реализацию указанного мероприятия, - общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

Целевой индикатор измеряется в кв.м и рассчитывается по формуле:

base_23700_166476_32768

где:

Вi - общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда в i-м году в пределах n-го объема бюджетных средств, выделенных на данные цели, кв.м.

При расчете значения целевого индикатора используются данные мониторинга, проводимого Администрацией Одесского муниципального района Омской области.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к программе «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами в Одесском муниципальном районе Омской области» |

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

реализации муниципальной программы Одесского

муниципального района Омской области

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (далее – подпрограмма) | Единица измерения | Значение | | | | | | | |
| Отчетный год (факт) | Текущий год (оценка) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Обеспечить объем ввода жилья в эксплуатацию | тыс. кв. м. | 2,160 | 1,974 | 1,740 | 2,160 | 1,974 | 2,116 | 2,141 | 2,200 |
| 2 | Увеличить общую площадь жилых помещений в расчете на одного жителя Одесского района | кв. м. | 21,9 | 22,5 | 21,8 | 21,9 | 22,5 | 23,0 | 23,2 | 23,6 |
| 3 | Оказать государственную поддержку в строительстве индивидуальных жилых домов | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 4 | Предоставить государственную поддержку молодым семьям на строительство или приобретение жилья. | ед. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 5 | Повысить качество, надежность и эффективность предоставления жилищно-коммунальных услуг населению | % | 63 | 68 | 59 | 63 | 68 | 73 | 78 | 83 |
| 6 | Оказать государственную поддержку в строительстве муниципального жилья, предоставляемого по договорам служебного найма двухквартирных домов. | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 7 | Ликвидация непригодного для проживания жилья и расселение граждан из аварийного жилищного фонда | кв.м. | 0 | 0 | 162,70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

<\*> Количество граф определяется в зависимости от сроков реализации муниципальной программы.

<\*\*> Количество строк определяется в зависимости от количества подпрограмм в структуре муниципальной программы.