



АДМИНИСТРАЦИЯ ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июня 2025 года

№ 99

О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

В соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 28 Устава Одесского муниципального района Омской области,

ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее – аукцион). Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2. Утвердить:

2.1. Лот № 1 – земельный участок, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером 55:18:130106:391 площадью 1790 кв.м. из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения малоэтажных жилых домов. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 90 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, Одесский район, с. Одесское, ул. Интернациональная, № 20. На земельном участке имеются обременения, установленные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок аренды 20 лет. Начальная

цена предмета аукциона – 2 541,10 рублей в год (без НДС). Размер задатка – 1 270,55 рублей. Шаг аукциона – 127,05 рублей.

2.2. Лот № 2 – земельный участок, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером 55:18:130106:392 площадью 1798 кв.м. из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения малоэтажных жилых домов. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 160 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, Одесский район, с. Одесское, ул. Деревянко, дом 25. На земельном участке имеются обременения, установленные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона – 2 557,56 рублей в год (без НДС). Размер задатка – 1 278,78 рублей. Шаг аукциона – 127,88 рублей.

3. Комитет по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на Гардера А.Н., первого заместителя Главы Одесского муниципального района Омской области, председателя Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области.

Глава



Е.Ю. Журавлёв