

## **Росреестр разъясняет: что делать, если получили предостережение от государственного земельного инспектора?**

Разъяснения даются по итогам прямой линии Управления Росреестра по Омской области, посвященной объявлению предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства как одной из профилактических мер в рамках осуществления ведомством функций государственного земельного надзора.

На вопросы граждан отвечал заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления **Горнушкин Александр Владимирович**.

*К сведению подконтрольных субъектов.*

В настоящее время основной акцент в контрольной (надзорной) деятельности Управления Росреестра по Омской области сделан на проведение профилактических мероприятий, одним из которых является объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Основанием для этого является наличие у органа контроля сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе проведения выездных обследований земельных участков либо содержащихся в поступивших обращениях (заявлениях), информации от органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также из средств массовой информации.

К таким сведениям могут относиться: самовольное занятие земельного участка, нецелевое использование участка, неиспользование земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства в указанных целях в течение установленного срока и др.

Предостережение содержит информацию о том, какие конкретные действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований.

*«Основной целью предостережения является побуждение контролируемого лица к добровольному устранению выявленных нарушений. Указанная форма профилактики активно используется земельными инспекторами Омской области. За 10 месяцев 2024 года было объявлено 1347 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, из них на территории города Омска – 213»,* – подчеркнул заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области **Александр Горнушкин**.

При получении предостережения рекомендуется внимательно с ним ознакомиться и принять предложенные меры по обеспечению соблюдения требований земельного законодательства. Также контролируемое лицо может обратиться непосредственно к инспектору государственного земельного надзора, выдавшему предостережение, с целью уточнения дальнейших действий, которые

необходимо произвести для устранения существующих нарушений обязательных требований земельного законодательства.

В случае несогласия контролируемое лицо может направить возражение в Управление в срок не позднее 30 дней со дня получения предостережения. По результатам его рассмотрения контролируемому лицу направляется ответ о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения.

Несмотря на то, что законодательством не предусмотрена обязанность подконтрольного лица предоставлять информацию об исполнении предостережения, а следовательно, и ответственность за это, Росреестр в свою очередь не рекомендует его игнорировать. Неисполнение предостережения может рассматриваться в качестве отягчающего обстоятельства при выявлении нарушения обязательных требований, совершенного после объявления такого предостережения.

Пресс-служба Управления Росеестра по Омской области