

Омские дачники с начала года на своих садовых участках построили рекордное количество жилых домов, подлежащих газификации, – 1 210 объектов общей площадью 100 871 кв. м

В Омской области за 10 месяцев 2024 года завершено строительство **1210** жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства и дачного строительства, общей площадью **100 871** кв. м. Показатель в **1,9** раза больше количества построенных в регионе таких домовладений за аналогичный период прошлого года (648 домов общей площадью 58 900 кв. м) и уже превышает общее количество построенных частных домов за весь 2023 год (744).

Средняя площадь садового жилого дома по региону составляет **83,4** кв. м.

Основная масса жилых домов (98,3 %) приходится на садоводческие товарищества, находящиеся в пределах города Омска (**864** объекта недвижимости, или 71,4 %) и Омского муниципального района (**325** домов, или 26,9 %), на остальные районы – только 1,7 % (14 построек). Так, по 7 домов в границах СНТ построено в Любинском и Таврических районах, 2 – в Азовском, по 1 – в Знаменском, Марьяновском, Москаленском, Тюкалинском и Черлакском.

При этом большей площадью отличаются дома названной категории, возведенные именно в районах области. Так, средняя площадь жилого садового дома в городе Омске составляет 73,7 кв. м, в свою очередь в муниципальных районах почти в 1,5 раза больше – 107,3 кв. м.

За 10 месяцев текущего года на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, омичи чаще всего строили двухэтажные (**688** домов, или 56,8 %) и одноэтажные (516, или 42,6%) объекты. Шестеро омичей стали обладателями трехэтажных домов, их общая площадь составляет 932 кв. м.

В целом, в Омской области на территориях СНТ построено домов площадью до 50 кв. м – **339** (28%), от 50 до 100 кв. м – **519** (42,9 %), от 100 до 200 кв. м – **308** (25,5%), площадью свыше 200 кв. м – **44** (3,6%).

Два самых больших дома площадью 422 кв. м и 482,4 кв. м возведены соответственно в поселке Омском и деревне Зелёное Поле Омского муниципального района.

При строительстве своих домов жители Омского региона отдают предпочтение деревянному (**321**), кирпичному (**296**), блочному (**132**) домостроению, **461** дом построен из смешанных и иных материалов.

«Во все 1210 домов, построенные омичами на садовых участках в этом году можно провести газ, поскольку выполнено основное условие для программы догазификации СНТ – все строения зарегистрированы в ЕГРН как жилые здания, то есть пригодные для круглогодичного пребывания в них. В свою очередь в уже имеющиеся садовые дома также можно провести тепло, переведя их в статус жилых в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47. Также садоводу нужно позаботиться о том, чтобы было оформлено право на земельный участок, на котором находится строение. Сейчас есть преимущество – до 1 марта 2031 года садовый или огородный участок можно

*приобрести без проведения торгов в собственность бесплатно в случае, предусмотренном п. 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.*

В ситуации расширения и роста темпов газификации Росреестр разработал методические рекомендации в целях реализации поручения Президента РФ по бесплатной догазификации СНТ. Материалы в простой и доступной форме помогут гражданам разобраться с процедурой участия программе социальной догазификации. Уже сейчас ознакомиться с методичкой можно здесь: <https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/> .

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области