

В 2025 году омским Росреестром запланировано исправить в ЕГРН реестровые ошибки в отношении 1156 объектов недвижимости

В рамках реализации программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра совместно с филиалом ППК «Роскадастр» по Омской области продолжают работу по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН без привлечения средств правообладателей.

Так, в 2025 году запланировано исправить реестровые ошибки в отношении **1 156** объектов недвижимости.

По состоянию на 1 мая 2025 года, Управлением уже выявлено **609** объектов, в сведениях о которых необходимо скорректировать границы, из них 548 – это объекты недвижимости и 61 – объект реестра границ.

В ходе этой работы Управлением подготовлены и направлены правообладателям решения о необходимости исправления реестровых ошибок в отношении **430** объектов недвижимости и объектов реестра границ.

Учитывая необходимость соблюдения сроков процедуры выявления и исправления реестровых ошибок, с начала 2025 года в ЕГРН исправлены реестровые ошибки в отношении **542** объектов недвижимости и объектов реестра границ, в том числе те, процедура исправления реестровых ошибок по которым начата в 2024 году. План достижения показателей выполнен на 100 %.

Отметим, что в 2024 году в сведениях ЕГРН исправлены реестровые ошибки в отношении **12 452** объектов недвижимости и объектов реестра границ, в том числе – в отношении 9 949 земельных участков и объектов капитального строительства с использованием «поквартального» метода их исправления в ходе комплексных кадастровых работ. План перевыполнен более чем на 41%.

«Сейчас, когда наличие межевания земельного участка стало основанием для проведения сделки с объектом недвижимости, люди стали поднимать имеющиеся документы, что-то выяснять и сверять, сталкиваясь с расхождением данных, находящихся у них на руках, выдаваемых различными сервисами и содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Чтобы привести все сведения в соответствие, необходима эта кропотливая работа по исправлению реестровых ошибок, предусмотренная государственной программой «Национальная система пространственных данных». Сделать это чрезвычайно важно, потому что с конечной информацией впоследствии придется работать кадастровым инженерам, государственным регистраторам, геодезистам, инспекторам по государственному земельному надзору, иметь дело самим собственникам», – отметил доцент кафедры землеустройства землеустроительного факультета ОмГАУ им. П.А. Столыпина, кандидат экономических наук, член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Владимир Махт.**

