

Индивидуальные жилые дома можно будет строить по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу

Федеральный закон от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»

Федеральным законом регулируются отношения, связанные со строительством юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые помещения, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведённой на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счёт уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу в целях защиты их прав и законных интересов.

Предусмотрено использование типовой проектной документации или домокомплектов, сведения о которых размещены в ЕИС жилищного строительства. Подрядчик сможет заключать договоры строительного подряда при условии присвоения уникального идентификатора.

Урегулированы вопросы раскрытия информации, связанной с заключением договора строительного подряда.

Регламентирован порядок привлечения средств маткапитала. Федеральный закон вступает в силу с 01.03.2025.