

**Омским Росреестром в 2024 году на ГКУ поставлено 85 МКД общей площадью 369 543,1 кв. м**

Управлением Росреестра по Омской области в 2024 году поставлено на государственный кадастровый учет **85** многоквартирных жилых домов (МКД). Площадь учтенных объектов составила **369 543,1** кв. м.

Из общего количества **38** – это новые МКД, введенные в эксплуатацию непосредственно в 2024 году (в 2023 году – 37), в них расположено **4 464** квартиры (в 2023-м – 4 447).

В городе Омске возведено **32** МКД этажностью от 6 до 20 этажей и общей площадью **316 134,5** кв. м, **6** МКД – в Омском и Черлакском муниципальных районах этажностью от 2 до 6 этажей и общей площадью **20 078,3** кв. м.

Два самых высотных 20-этажных многоквартирных дома возведены в Советском административном округе города Омска на улице 4-я Северная площадью **13 385** кв. м и в Центральном административном округе на улице Чернышевского площадью **10 146** кв. м.

Самый большой по площади МКД построен по улице Ю.М. Нагибина в микрорайоне «Старгород» – **18 068,4** кв. м, в нем расположено **138** квартир. Самый маленький многоквартирный дом с 19 квартирами построен в Ленинском АО по улице Молодогвардейская, его площадь – **1 490,9** кв. м.

Больше всего многоквартирных домов в городе Омске поставлено на кадаучет в Центральном округе – 14, в Кировском округе – 12, в Советском и Ленинском округах – по 3. При этом застройщик предпочитает строить дома из кирпича и панелей – по 12 из 32, поставленных на кадаучет. В двух случаях использован бетон, в остальных – прочие материалы.

Кроме того, в 2024 году осуществлен кадастровый учет **33** МКД с годом завершения строительства до 1989 года общей площадью **17 764** кв. м, а также **14** МКД общей площадью **15 566,29** кв. м периода постройки 1992-2012 годов.

Самый старый учтенный в 2024 году двухквартирный дом – 1958 года постройки площадью 83 кв. м, расположенный в деревне Михайловка Черлакского муниципального района Омской области.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области