

Омский Росреестр сообщает о передаче оригиналов правоустанавливающих документов на земельные участки старого образца в органы местного самоуправления

Управление Росреестра по Омской области завершило работу по передаче оригиналов документов (свидетельств и государственных актов на землю) в органы местного самоуправления – в департамент имущественных отношений Администрации города Омска и администрации 32-х муниципальных районов Омской области.

В этот перечень вошли документы на бумажном носителе, удостоверяющие право собственности на ранее учтенные объекты недвижимости, в частности, земельные участки, оформленные до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Исключение стали реестровые дела – открытые до 01.01.2017 кадастровые дела и дела правоустанавливающих документов, хранящиеся в настоящее время в ППК «Роскадастр» по Омской области.

Переданные документы представляют собой **оригиналы**

- государственных актов пожизненно наследуемого владения;
- государственных актов о праве постоянного (бессрочного) пользования землей;
- свидетельств на право собственности на землю;
- свидетельств о праве бессрочного(постоянного) пользования землей;
- свидетельств на право пожизненного наследуемого владения землей;
- свидетельств на право временного пользования землей.

«Работа по передаче оригиналов правоустанавливающих документов старого образца была проведена с целью эффективной реализации Закона № 518-ФЗ, наделяющего представителей муниципальной власти полномочиями по поиску правообладателей зарегистрированной до 31 декабря 1998 года недвижимости, сведения о собственниках которой отсутствуют в ЕГРН. Также передача вышеперечисленных актов и свидетельств означает, что, начиная с 2025 года, при возникновении у правообладателя необходимости в получении копии документа старого образца на ранее учтенный объект недвижимости – земельный участок, ему необходимо обращаться с таким заявлением не в Росреестр, а в соответствующий орган местного самоуправления – по месту нахождения объекта: если это город Омск, то в департамент имущественных отношений мэрии, если любой населенный пункт в границах муниципального района, то непосредственно в Администрацию того или иного муниципального района», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области