



АДМИНИСТРАЦИЯ ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2024 года

№ 319

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках, расположенных на территории Одесского муниципального района Омской области, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Омской области от 24.06.2015 № 170-п «О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Одесского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках,

расположенных на территории Одесского муниципального района Омской области, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Одесского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://odesskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Глава



Е.Ю. Журавлёв

Порядок
разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов
объектов на землях или земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, землях или земельных участках,
расположенных на территории Одесского муниципального района
Омской области, государственная собственность на которые не
разграничена, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках, расположенных на территории Одесского муниципального района Омской области, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - Схема размещения отдельных видов объектов).

2. Разработка и утверждение Схемы размещения отдельных видов объектов осуществляется в целях:

1) урегулирования вопроса размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального района Омской области, землях или земельных участках, расположенных на территории Одесского муниципального района Омской области, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;

2) формирования конкурентной среды, обеспечения устойчивого развития территорий;

3) создания инфраструктуры с учетом видов и типов объектов;

4) формирования комфортной городской среды и архитектурно-эстетического облика Одесского муниципального района Омской области.

2. Основные понятия

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия.

Уполномоченный орган - Администрация Одесского муниципального района Омской области.

Заинтересованные лица - структурные подразделения Администрации Одесского муниципального района Омской области, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители.

Отдельные виды объектов - сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания, сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков, а также временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Публичная кадастровая карта - кадастровая карта, предназначенная для использования неограниченным кругом лиц, размещенная на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pkk.rosreestr.ru/>).

3. Требования к схеме размещения отдельных видов объектов

4. Схема размещения отдельных видов объектов утверждается правовым актом Администрации Одесского муниципального района Омской области.

5. Схема размещения отдельных видов объектов должна содержать следующую информацию:

- вид объекта (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания, сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков, а также временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство);
- адресный ориентир места размещения объекта;
- площадь места размещения объекта;
- период размещения объекта.

4. Требования к местам размещения отдельных видов объектов

6. Схема размещения отдельных видов объектов разрабатывается в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, градостроительной деятельности, пожарной безопасности, правилами дорожного движения и иными предусмотренными законодательством Российской Федерации требованиями.

7. Не допускается включать в Схему размещения отдельных видов объектов места их размещения, расположенные:

- в арках зданий, на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, на дворовых территориях жилых домов;
- в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы, надземные пешеходные переходы;
- в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами;
- на тротуарах, если ширина прохода от края проезжей части составляет менее 1,5 метра;
- ближе 3 метров от края проезжей части либо ограждающих конструкций у проезжей части;
- на остановочных пунктах пассажирского транспорта общего пользования, а также в 5-метровой зоне от остановочного пункта пассажирского транспорта общего пользования по ходу и против движения автомобильного транспорта;
- в границах земельного участка, сформированного в целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги до завершения такого строительства (реконструкции), и проектируемых линий иных объектов;
- на расстоянии менее 30 метров до памятников, монументов, объектов культурного наследия.

5. Порядок рассмотрения обращений о внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов

8. Заинтересованные лица вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов (далее - заявление).

9. К заявлению прилагается графическое отображение места размещения отдельного вида объекта.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления рассматривает заявление с учетом требований настоящего Порядка и принимает решение о наличии оснований для внесения изменений в Схему размещения отдельных видов объектов либо об отказе во внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов в случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении.

11. В случае принятия по итогам рассмотрения заявления решения о наличии оснований для внесения изменений в Схему размещения отдельных видов объектов уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня его принятия разрабатывает проект постановления Администрации Одесского муниципального района Омской области об утверждении Схемы размещения отдельных видов объектов либо о внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов.