# АДМИНИСТРАЦИЯ
# ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
# ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2025 года № 224

О внесении изменений в постановление Администрации Одесского муниципального района Омской области от 12.03.2024 № 123 «О создании комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 28 Устава Одесского муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приложение № 1 к постановлению Администрации Одесского муниципального района Омской области от 12.03.2024 № 123 «О создании комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального округа Одесский район Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://odesskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru.

Глава Е.Ю. Журавлёв

Приложение
к постановлению Администрации
Одесского муниципального района
Омской области от 09.06.2025 № 224

«Приложение
к постановлению Администрации
Одесского муниципального района
Омской области от 12.03.2024 № 123

**Состав комиссии**
**по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

| | | |
|---|---|---|
| Гардер Андрей Николаевич | - | первый заместитель Главы Одесского муниципального района, председатель Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области, председатель комиссии; |
| Мандула Елена Анатольевна | - | заместитель председателя Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области, заместитель председателя комиссии; |
| Корнейчик Яна Евгеньевна | - | главный специалист Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии; |
| Никитина Анастасия Александровна | - | главный специалист Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии; |
| Федотова Ольга Александровна | - | главный специалист Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии; |
| Мартынова Оксана Константиновна | - | юрисконсульт МКУ «ХЭС» Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии; |

| | | |
|---|---|---|
| Ермакова Наталья Викторовна | - | начальник сектора по градостроительству и архитектуре Отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии; |
| Грибова Наталья Михайловна | - | главный специалист Отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии. |

# АДМИНИСТРАЦИЯ
# ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
# ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2024 года № 123

О создании комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 28 Устава Одесского муниципального района Омской области, в целях проведения электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального

района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Одесского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.odes.omskportal.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Гардера А.Н., первого заместителя Главы Одесского муниципального района, председателя Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области.

Глава Е.Ю. Журавлёв

Приложение 1
к постановлению Администрации
Одесского муниципального района
Омской области от 12.03. 2024 года № 123

**Состав комиссии**
**по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

| | | |
|---|---|---|
| Гардер Андрей Николаевич | - | первый заместитель Главы Одесского муниципального района, Председатель Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области, председатель комиссии |
| Мандула Елена Анатольевна | - | заместитель председателя Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области, заместитель председателя комиссии |
| Корнейчик Яна Евгеньевна | - | главный специалист Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии |
| Никитина Анастасия Александровна | - | главный специалист Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии |
| Федотова Ольга Александровна | - | главный специалист Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии |
| Мацкевич Константин Валерьевич | - | главный специалист организационно – кадрового отдела Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии |
| Ермакова Наталья Викторовна | - | начальник сектора по градостроительству и архитектуре отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии |

| | | |
|---|---|---|
| Грибова Наталья Михайловна | - | главный специалист бухгалтерского учета и отчетности Администрации Одесского муниципального района Омской области, член комиссии |

Приложение 2
к постановлению Администрации
Одесского муниципального района
Омской области от 12.03.2024 года № 123

**Положение**
**о комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Организатором торгов в форме электронных аукционов является Администрация Одесского муниципального района Омской области в лице комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

## 2. Основные цели и задачи Комиссии

2.1. Основной целью Комиссии является проведение электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Основной задачей деятельности Комиссии является создание равных конкурентных условий среди участников электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право

заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

## 3. Функции Комиссии

Для реализации целей и задач Комиссия выполняет следующие функции:

3.1. Принятие решений о проведении электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Одесского муниципального района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

3.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

3.3. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в их допуске к участию в аукционе, уведомление претендентов о принятом решении.

3.4. Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона.

3.5. Оформление и подписание протоколов по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, по результатам аукциона.

## 4. Порядок формирования и состав Комиссии

4.1 Комиссия является коллегиальным постоянно действующим органом.

4.2. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, члены комиссии.

4.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов, (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки).

4.4. Члены Комиссии осуществляют свои функции на безвозмездной основе.

## 5.Права и обязанности Комиссии

5.1. Члены Комиссии имеют право:

5.1.1. Рассматривать заявки и документы претендентов на участие в аукционах.

5.1.2. Устанавливать факт поступления от претендентов на участие в аукционах задатков за участие в аукционах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

5.1.3. Запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности.

5.1.4. Определять победителей аукционов.

5.1.5. Принимать решения о признании аукционов несостоявшимися в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Члены Комиссии обязаны:

5.2.1. Руководствоваться в своей деятельности настоящим Положением.

5.2.2. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

5.2.3. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Исполнять предписания уполномоченных на осуществление контроля в сфере проведения аукционов на право заключения договоров органов власти об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о проведении аукционов.

## 6. Регламент работы Комиссии

6.1. Формой деятельности Комиссии является заседание. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Комиссии, при этом каждый член Комиссии имеет один голос.

6.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии либо член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии. Заседания проводятся по мере необходимости.

6.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании. Голосование осуществляется открыто.

6.4. По итогам работы Комиссии оформляется протокол.

6.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях, а также присутствуют на процедуре проведения аукциона и в день проведения аукциона подписывают протокол аукциона.

6.6. Любые действия (бездействие) Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы претендентов (заявителей), участника(ов) аукциона.

## 7.Ответственность членов Комиссии

Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.