АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2025 года № 226

О внесении изменений в постановление Администрации Одесского муниципального района Омской области от 27.07.2023 № 288 «Об утверждении порядка проведения обследования земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области»

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 28 Устава Одесского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение № 1 к постановлению Администрации Одесского муниципального района Омской области от 27.07.2023 № 288 «Об утверждении порядка проведения обследования земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального округа Одесский район Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://odesskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru.

Глава Е.Ю. Журавлёв

Приложение
к постановлению Администрации
Одесского муниципального района
Омской области от 09.06.2025 № 226

«Приложение
к постановлению Администрации
Одесского муниципального района
Омской области от 27.07.2023 № 288

Состав комиссии
по обследованию земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области (далее – комиссия):

Председатель комиссии:

Гардер Андрей Николаевич	– первый заместитель Главы Одесского муниципального района, председатель Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области;

Члены комиссии:

Мандула Елена Анатольевна	– заместитель председателя Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области;
Ермакова Наталья Викторовна	– начальник сектора по градостроительству и архитектуре Отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Одесского муниципального района Омской области;
Федотова Ольга Александровна	– главный специалист Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области;
Никитина Анастасия Александровна	– главный специалист Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области;
Клейман Игорь Александрович	– главный специалист Управления сельского хозяйства и продовольствия Администрации Одесского муниципального района Омской области;

Мартынова Оксана Константиновна – юрисконсульт МКУ «ХЭС» Администрации Одесского муниципального района Омской области;

Вишневская Елена Анатольевна – кадастровый инженер (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2024 года № 122

О внесении изменений в постановление Администрации Одесского муниципального района Омской области от 27.07.2023 № 288 «Об утверждении порядка проведения обследования земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области»

В рамках реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, в целях прекращения договоров безвозмездного пользования земельных участков, прекращения и расторжения договоров аренды земельных участков, установления фактического использования земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования и целям предоставления земельных участков, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Одесского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение 1 к постановлению Администрации Одесского муниципального района Омской области от 27.07.2023 № 288 «Об утверждении порядка проведения обследования земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Гардера А.Н., первого заместителя Главы Одесского муниципального района, председателя Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области.

Глава Е.Ю. Журавлёв

Приложение 1
к постановлению Администрации
Одесского муниципального района
Омской области от 27.07.2023 № 288

Состав комиссии
по обследованию земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области (далее – комиссия):

Председатель комиссии:

Гардер Андрей Николаевич	– первый заместитель Главы Одесского муниципального района, председатель Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области.

Члены комиссии:

Мандула Елена Анатольевна	– заместитель председателя Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области (по согласованию);
Федотова Ольга Александровна	– главный специалист Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области (по согласованию);
Клейман Игорь Александрович	– главный специалист Управления сельского хозяйства и продовольствия Администрации Одесского муниципального района Омской области (по согласованию);
Ермакова Наталья Викторовна	– начальник сектора по вопросам градостроительства и архитектуры Администрации Одесского муниципального района Омской области (по согласованию);
Мацкевич Константин Валерьевич	– главный специалист организационно-кадрового отдела Администрации Одесского муниципального района Омской области (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2023 года № 288

Об утверждении порядка проведения обследования земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области

В рамках реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, в целях прекращения договоров безвозмездного пользования земельных участков, прекращения и расторжения договоров аренды земельных участков, установления фактического использования земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования и целям предоставления земельных участков, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Одесского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по обследованию земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Порядок проведения обследований земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Гардера А.Н., первого заместителя Главы Одесского муниципального района, председателя Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области.

Глава Е.Ю. Журавлёв

Приложение 1
к постановлению Администрации
Одесского муниципального района
Омской области от 27.07.2023 № 288

Состав комиссии по обследованию земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области (далее – комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Гардер Андрей Николаевич	– первый заместитель Главы Одесского муниципального района, председатель Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области.

Члены комиссии:

Харченко Людмила Алексеевна	– заместитель председателя Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области (по согласованию);
Федотова Ольга Александровна	– главный специалист Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области (по согласованию);
Клейман Игорь Александрович	– главный специалист Управления сельского хозяйства и продовольствия Администрации Одесского муниципального района Омской области (по согласованию);
Ермакова Наталья Викторовна	– начальник сектора по вопросам градостроительства и архитектуры Администрации Одесского муниципального района Омской области (по согласованию);
Мацкевич Константин Валерьевич	– главный специалист организационно-кадрового отдела Администрации Одесского муниципального района Омской области (по согласованию).

Приложение 2
к постановлению Администрации
Одесского муниципального района
Омской области от 27.07.2023 № 288

ПОРЯДОК
проведения обследований земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает организацию и осуществление обследований земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области.

1.2. Обследование земельных участков - визуальный осмотр земельных участков, а также расположенных на них объектов, в том числе объектов недвижимого имущества, осуществляемый с целью фактического использования земельного участка.

1.3. Обследование земельных участков и (или) части земельных участков осуществляется Комиссией.

1.4. Объектом обследований, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, в том числе являются земельные участки и (или) части земельных участков, расположенные в границах Одесского муниципального района Омской области.

2. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1. Основанием для проведения обследования земельного участка является: обращения органов государственной власти и органов местного самоуправления, общественных объединений, юридических лиц и граждан.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. При подготовке к обследованию земельного участка Комиссия по имеющимся в ее распоряжении базам данных и иным доступным источникам информации, в том числе размещенных в сети «Интернет», получает необходимые сведения о земельном участке, подлежащем обследованию, а также о расположенных на нем объектах.

3.2. Обследование проводится по месту нахождения земельного

участка.

В процессе обследования земельного участка Комиссией осуществляются следующие действия:

- визуальный осмотр земельного участка и расположенных на нем объектов (при их наличии);

- обмеры, фотографирование и видеосъемка (в случае необходимости) земельного участка и расположенных на нем объектов (при их наличии).

3.3. В рамках проведения обследования земельного участка Комиссия обладает следующими правами:

- посещать и обследовать земельные участки и расположенные на них объекты с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;

- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, учреждений, предприятий, организаций, общественных объединений, а также должностных лиц справки, материалы и другие документы, необходимые для осуществления обследований, в том числе путем межведомственного взаимодействия;

- осуществлять подготовку документов, необходимых для доступа на территорию обследуемых земельных участков, при наличии особых правил внутреннего распорядка правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов;

- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Омской области, а также муниципальными правовыми актами.

3.4. Обязанности Комиссии при проведении обследования земельного участка:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, Омской области и Одесского муниципального района Омской области, права и законные интересы правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов;

- не препятствовать правообладателю земельного участка или уполномоченному им представителю присутствовать при проведении обследования;

- не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну.

4. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Обследование земельных участков и (или) части земельных участков, расположенных в границах Одесского муниципального района Омской области правомочно, если в нем приняли участие не менее двух членов Комиссии.

4.2. По результатам обследования земельного участка Комиссией

составляется акт обследования объекта земельного участка (далее - Акт).

4.3. К Акту прилагаются следующие документы:

- фотоматериалы;

- схема обследуемого земельного участка с отображением на ней границ земельного участка и объектов, расположенных на земельном участке, иных сведений, имеющих значение для описания территории земельного участка;

- другие связанные с результатами обследования документы или их копии, носители информации, подтверждающие результаты проведенного обследования, указанные в Акте.

Приложение
к Порядку проведения обследований
земельных участков и (или) части
земельных участков, расположенных в
границах Одесского муниципального
района Омской области

Акт обследования земельного участка

_____ № ____
(дата)

Комиссия в составе:
_____
_____
_____

провела обследование земельного участка общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования _____,
находящегося по адресу: _____
_____
_____

принадлежащего _____
(наименование собственника или арендатора земельного участка)

на основании _____
(документ, подтверждающий владение)

В результате обследования установлено:
_____
_____
_____

К акту обследования прилагаются фотографии объекта, расположенного на обследуемом земельном участке, схема размещения объекта на земельном участке.

Акт утвержден: _____

Акт подписан: _____