ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка № АЗ-18- /2024

с. Одесское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

**Одесский муниципальный район Омской области**, далее именуемый **«Арендодатель»**, в лице Главы Одесского муниципального района Омской области **Журавлёва Евгения Юрьевича**, действующего на основании Устава и Решения Совета Одесского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 44, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью **\_\_\_\_\_\_ кв.м**. Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Далее - земельный участок).

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами.

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц (На земельном участке имеются обременения, установленные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

1. **ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Земельный участок должен использоваться в соответствии с видом разрешенного использования.

3.2. Ограничения в использовании земельного участка, установленные на определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендатор согласился принять земельный участок с учетом ограничений его использования, указанных в п. 3.1 договора.

3.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3.5. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

1. **СРОК ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия Договора: с **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** по **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

5.1. Арендная плата за земельный участок составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей** в год, и устанавливается в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

5.2. Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек засчитывается в счет арендной платы.

5.3. С учетом п.5.2 настоящего договора Арендатор обязан уплатить в бюджет Одесского муниципального района Омской области сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

5.4. Арендная плата с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года вносится Арендатором в полном объёме на счёт УФК по Омской области (Администрация Одесского муниципального района Омской области) ИНН 5526000066 КПП 552601001 БИК 045209001 р/с 015209001 р/с 03100643000000015200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск КОР.СЧЕТ 40102810245370000044 Код ОКТМО 52642000 Код бюджетной классификации 502 1 11 0501305 0000 120 равными долями **до 10 октября, 10 декабря.**

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя за тридцать дней.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора

6.2.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением Участка;

6.2.3. Предоставлять Арендодателю копии подтверждающих платёжных документов в течение 10 календарных дней со дня внесения арендной платы, указывать в платёжных документах номер и дату настоящего договора, период, за который осуществляется платеж;

6.2.4. Обеспечить доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель в случаях, предусмотренных законодательством;

6.2.5. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных, и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;

6.2.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов;

6.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории;

6.2.8. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов;

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.2.10. Передать Участок Арендодателю по истечении срока действия настоящего договора или в случае расторжения настоящего договора не позднее следующего рабочего дня в состоянии, пригодном для дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду).

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

7.1. Арендодатель имеет право:

7.1.1. Осуществлять контроль соблюдения Арендатором требований охраны и использования земель;

7.1.2. Изменять в одностороннем порядке не чаще одного раза в год (календарный год) размер арендной платы при принятии нормативных правовых актов, изменяющих значения величин, применяемых в расчете арендной платы;

7.1.3. Требовать от Арендатора возмещение в полном объёме убытков (в том числе упущенной выгоды), причинённых нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка.

7.2. Арендодатель обязан:

7.2.1. Уведомлять Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора не позднее, чем за один месяц до дня его расторжения;

7.2.2. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;

7.2.3.Гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом месте в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несёт ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

8.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процентов от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

8.3. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

8.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 0,1 процентов от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

9.2. Настоящий договор также прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

9.3. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны Сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

1. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено законодательством.

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. К Договору прилагаются:

- акт приёма-передачи.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**«Арендодатель»**

**Одесский муниципальный район Омской области**

646860, Омская область, с. Одесское, ул. Ленина, д. 24

ИНН 5526000066; КПП 552601001; БИК 015209001

Глава\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Журавлёв

М.П.

**«Арендатор»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

А К Т

приема - передачи земельного участка

с. Одесское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

**Одесский муниципальный район Омской области**, далее именуемый **«Арендодатель»**, в лице Главы Одесского муниципального района Омской области **Журавлёва Евгения Юрьевича**, действующего на основании Устава и Решения Совета Одесского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 44, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, ПРИНЯЛ земельный участок из земель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью **\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**. Местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование: «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**.

Претензий к состоянию участка на момент передачи не имеем.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**«Арендодатель»** **«Арендатор»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Журавлёв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.