

Льготы по уплате арендной платы могут предоставляться только в отношении недвижимого имущества, включенного в Перечень.

К категории субъектов МСП, самозанятых граждан, которым при заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, могут быть предоставлены льготы по уплате арендной платы, относятся:

- 1) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП;
- 2) субъекты МСП, самозанятые граждане, которым имущество, включенное в Перечень, предоставляется в соответствии с целевым назначением использования имущества для осуществления приоритетных видов деятельности:
 - обрабатывающее производство;
 - сельское хозяйство;
 - туристическая деятельность;
 - народно-художественные промыслы, ремесленническая деятельность;
 - бытовое обслуживание;
 - оказание жилищно-коммунальных услуг;
 - оказание транспортных услуг;
 - сбор, заготовка и переработка дикоросов;
 - социальное предпринимательство.

Условия, в соответствии с которыми предоставляются льготы по уплате арендной платы:

- использование муниципального имущества, предоставленного в аренду, в соответствии с его целевым назначением;
- осуществление субъектом МСП, самозанятым гражданином одного из видов деятельности, перечисленных в подпункте 2 пункта 12 настоящего порядка;
- отсутствие задолженности по арендной плате за предоставленное в аренду муниципальное имущество, по которому предоставлены льготы.

Льготы по уплате арендной платы предоставляются в следующих размерах:

- в первый год аренды - арендная плата не взимается ("арендные каникулы");
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

В случае выявления нарушения хотя бы одного из условий, в соответствии с которыми предоставляются льготы по уплате арендной платы, льготы подлежат отмене с того месяца, в котором выявлено одно из нарушений.