

## ПРОТОКОЛ

Заседания первой согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 55:18:110101, 55:18:130101, 55:18:130102, 55:18:130108, 55:18:140101, 55:18:160101, 55:18:170101, 55:18:180101, 55:18:190101, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 04.04.2024 №2024.038, от 22.02.2024 №2024.021, от 27.02.2024 №2024.022, от 07.03.2024 №2024.023, от 25.03.2024 №2024.032, от 15.03.2024 №2024.026, от 28.03.2024 № 2024.033, от 02.04.2024 №2024.036, от 24.05.2024 № 2024.116481327

Омская область, Одесский район, с. Одесское  
(место проведения заседания)

24 сентября 2024 года

№1

### Присутствовали:

Гардер Андрей  
Николаевич

- председатель комиссии, первый заместитель Главы, председатель Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области

Живага Евгений  
Иванович

- заместитель председателя комиссии, заместитель Главы, начальник отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Одесского муниципального района Омской области

Ермакова Лидия  
Вячеславовна

- секретарь комиссии, ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Одесского муниципального района Омской области

Ермакова Наталья  
Викторовна

- начальник сектора по градостроительству и архитектуре отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Одесского муниципального района Омской области

Мандула Елена  
Анатольевна

- заместитель председателя Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области



- Морозова Зинаида Федоровна - Старший специалист 2 разряда отдела распоряжения имуществом территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области
- Борисов Александр Николаевич - начальник отдела геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
- Соколова Ольга Сергеевна - специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
- Файзуллина Ирина Геннадьевна - специалист-эксперт межмуниципального Азовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
- Ясина Ольга Васильевна - руководитель департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области
- Яровая Нина Владимировна - начальник межрайонного отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области

Из 12 членов комиссии на заседании присутствовали 11. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

#### Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
-	-	-	-	-



## Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса повестки дня:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 55:18:110101, 55:18:130101, 55:18:130102, 55:18:130108, 55:18:140101, 55:18:160101, 55:18:170101, 55:18:180101, 55:18:190101, в соответствии с муниципальными контрактами от 04.04.2024 №2024.038, от 22.02.2024 №2024.021, от 27.02.2024 №2024.022, от 07.03.2024 №2024.023, от 25.03.2024 №2024.032, от 15.03.2024 №2024.026, от 28.03.2024 № 2024.033, от 02.04.2024 №2024.036, от 24.05.2024 № 2024.116481327, а так же о порядке согласования местоположения границ земельных участков в регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Живага Евгений Иванович

2. Рассмотрение проектов карты-планов в границах кадастровых кварталов 55:18:110101, 55:18:130101, 55:18:130102, 55:18:130108, 55:18:140101, 55:18:160101, 55:18:170101, 55:18:180101, 55:18:190101 расположенных на территории Одесского муниципального Омской области, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчики: Публично-правовая компания «Роскадастр», члены согласительной комиссии.

Рассмотрение вопроса повестки дня №1:

Краткое содержание выступления:

Администрацией Одесского муниципального района Омской области и Публично-правовая компания «Роскадастр» заключены контракты 55:18:110101, 55:18:130101, 55:18:130102, 55:18:130108, 55:18:140101, 55:18:160101, 55:18:170101, 55:18:180101, 55:18:190101, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 04.04.2024 №2024.038, от 22.02.2024 №2024.021, от 27.02.2024 №2024.022, от 07.03.2024 №2024.023, от 25.03.2024 №2024.032, от 15.03.2024 №2024.026, от 28.03.2024 № 2024.033, от 02.04.2024 №2024.036, от 24.05.2024 № 2024.116481327. Создана согласительная комиссия, утвержден ее состав и регламент работы комиссии.

Регламент определяет состав, полномочия, порядок деятельности согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Цель работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1. Рассмотрения возражения заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков;

2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о



нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-план территории в соответствии с такими возражениями;

3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении кадастровых работ;

4. Разъяснение заинтересованным лицам, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территорий выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 55:18:110101	от 12.09.2024
2	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 55:18:130101	от 14.09.2024
3	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 55:18:130102	от 12.09.2024
4	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 55:18:130108	от 20.09.2024
5	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 55:18:140101	от 20.09.2024
6	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 55:18:160101	от 16.09.2024



7	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 55:18:170101	от 19.09.2024
8	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 55:18:180101	от 12.09.2024
9	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 55:18:190101	от 20.09.2024

Решили принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
11	-	-

**Рассмотрение вопроса №2:**

Рассмотрение проектов карты-планов в границах кадастровых кварталов 55:18:110101, 55:18:130101, 55:18:130102, 55:18:130108, 55:18:140101, 55:18:160101, 55:18:170101, 55:18:180101, 55:18:190101, расположенных на территории Одесского муниципального Омской области, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

По проектам карты-планов в границах кадастровых кварталов 55:18:110101, 55:18:130101, 55:18:130102, 55:18:130108, 55:18:140101, 55:18:160101, 55:18:170101, 55:18:180101, 55:18:190101 слушали исполнителя Марухленко Сергея Васильевича.

**Краткое содержание выступления:**

На территории кадастровых кварталов 55:18:110101, 55:18:130101, 55:18:130102, 55:18:130108, 55:18:140101, 55:18:160101, 55:18:170101, 55:18:180101, 55:18:190101, в границах которых расположены земельные участки, жилые дома, согласно сведениям ЕГРН расположено 4 847 земельных участка, 3 080 объектов капитального строительства.

По состоянию на 24.09.2024 уточнены сведения о 999 земельных участков, исправлено 2 558 земельных участка, образовано 392 земельных участка. По объектам капитального строительства уточнены сведения о 2 591 объектах капитального строительства, исправлены 143 объекта капитального строительства.

По проекту карты-плана в границах кадастровых кварталов 55:18:110101, 55:18:130101, 55:18:130102, 55:18:130108, 55:18:140101, 55:18:160101, 55:18:170101, 55:18:180101, 55:18:190101 слушали начальника сектора по градостроительству и архитектуре, отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Одесского муниципального района Омской области Ермакову Наталью Викторовну.

**Краткое содержание выступления:**

Замечания и предложения по проектам карты-планов в Администрацию Одесского муниципального района от физических и юридических лиц не



поступали. От Администрации Одесского муниципального района замечаний нет.

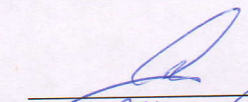
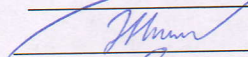
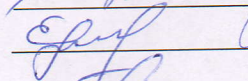
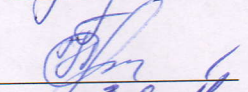
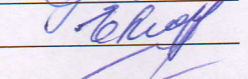

**Решили:**

1. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков – по 28.10.2024 включительно.

2. Назначить дату повторного заседания согласительной комиссии на "28" октября 2024 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Омская область, Одесский район, с. Одесское, ул. Ленина, 24, каб. 302.

Подписи:

Председатель комиссии  
Заместитель председателя комиссии  
Секретарь комиссии  
Члены комиссии:

	Гардер А.Н.
	Живага Е.И.
	Ермакова Л. В.
	Ермакова Н. В.
	Мандула Е. А.
	Яровая Н. В.

Присутствовали по ВКС:

Борисов А. Н.  
Морозова З. Ф.  
Соколова О. С.  
Файзулинна И. Г.  
Ясина О. В.