ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №18- /20\_\_**

с. Одесское «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Одесский муниципальный район Омской области**, в лице Главы Одесского муниципального района Омской области **Журавлёва Евгения Юрьевича**, действующего на основании Устава и Решения Совета Одесского муниципального района Омской области от 14.11.2019 года № 44, далее именуемый **«*Продавец*»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в дальнейшем именуемый **«*Покупатель*»**, с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (о рассмотрении заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1**.**Предмет договора**

1.1. ***Продавец*** передает в собственность, а ***Покупатель*** обязуется принять и оплатить земельный участок, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, относящийся к **категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Участок».

Характеристики Участка:

- кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

- площадь: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**;

- разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

- местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.2. Обременения (ограничения) Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.Плата по договору**

**2**.**1**.Плата по договору установлена по результатам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цена **Участка** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей \_\_\_ копеек.**

**2.2.** Задаток для участия в аукционе в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек,** внесенный ***Покупателем*** на счет ***Продавца***, засчитывается в счет уплаты цены Участка.

Задаток, внесенный ***Покупателем*** для участия в аукционе, не возвращается ***Покупателю*** в случае невнесения суммы цены «Участка» в срок, предусмотренный настоящим договором.

**2.3.** С учетом п.2.2 настоящего договора ***Покупатель*** обязан уплатить в бюджет Одесского района сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей \_\_\_ копеек.** Плата производится в рублях в месячный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет УФК по Омской области (Администрация Одесского муниципального района Омской области) р/сч 03100643000000015200, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, Кор/счет 40102810245370000044, БИК 015209001, ИНН 5526000066, КПП 552601001, ОКТМО 52642000, **код бюджетной классификации** **502 114 060 1305 0000 430**. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата и номер настоящего договора. Полная оплата цены «Участка» должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на «Участок».

**3**. **Обременения земельного участка**

3.1.Земельный участок никому не продан, не заложен, под запрещением (арестом) не состоит, судебного спора по нему не имеется. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий настоящего договора, а также передать Участок по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

1) оплатить цену Участка в установленном порядке;

2) принять Участок от Продавца по акту приема-передачи;

3) Расходы по государственной регистрации права собственности несет ***Покупатель.***

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушения срока внесения платежа за Участок, указанного в пункте 2.2. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего договора.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

7.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления, или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

7.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев решение вопросов об исполнении настоящего договора осуществляется путем переговоров.

1. **Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- акт приема-передачи земельного участка.

**9**.**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**«Покупатель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Продавец»**

**Одесский муниципальный район Омской области**

646860, Омская область, Одесский район, с. Одесское, ул. Ленина, д. 24

ИНН 5526000066; КПП 552601001; БИК 015209001

Глава\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Журавлёв

М.П.

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка**

с. Одесское «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**Одесский муниципальный район Омской области**, в лице Главы Одесского муниципального района Омской области **Журавлёва Евгения Юрьевича**, действующего на основании Устава и Решения Совета Одесского муниципального района Омской области от 14.11.2019 года № 44, далее именуемый **«*Продавец*»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в дальнейшем именуемый **«*Покупатель*»**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что передающая сторона **передала**, а принимающая сторона **приняла** земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;** вид разрешенного использования - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в пригодном для использования по назначению состоянии.

Претензий к состоянию участка на момент передачи стороны не имеют.

Передал Принял

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Журавлёв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_