



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Внесение изменений
в Схему территориального планирования
Одесского муниципального района
Омской области**

Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании

6213–ТП–ПЗ.1

Муниципальный контракт № 2022.112207549 от 18.07.2022 г.

Заказчик: Администрация Одесского муниципального района Омской области

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОМСК
2023



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Внесение изменений
в Схему территориального планирования
Одесского муниципального района
Омской области**

Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании

6213–ТП–ПЗ.1

Муниципальный контракт № 2022.112207549 от 18.07.2022 г.

Заказчик: Администрация Одесского муниципального района Омской области

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

ОМСК
2023

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Оглавление

Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории	8

Общие положения

Настоящие Положения о территориальном планировании Одесского муниципального района Омской области подготовлены в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Схемы территориального планирования Одесского муниципального района Омской области (далее – Схема), содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального района).

Виды планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района в Схеме относятся к следующим областям:

- 1) образование;
- 2) культура и искусство;
- 3) газоснабжение;
- 4) водоснабжение и водоотведение;
- 5) иные области в соответствии с полномочиями Одесского муниципального района Омской области.

Внесение изменений в Схему выполнено в отношении территории Одесского муниципального района Омской области на основании стратегий и программ социально-экономического развития Омской области, Одесского муниципального района Омской области, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств, а также в соответствии с инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций. Также учтены стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Основные цели внесения изменений в Схему территориального планирования Одесского муниципального района Омской области:

- создание условий для устойчивого развития территории Одесского муниципального района Омской области путем развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, охраны и рационального использования природных ресурсов;
- планирование развития территории района, в том числе для определения планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Омской области, Одесского муниципального района.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта (строительство или реконструкция)	Назначение объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты образования					
1	Детский сад (строительство)	Дошкольная образовательная организация	0,35 га	Белостокское сельское поселение, с. Белосток, ул. Гагарина	-
2	Общеобразовательная школа (строительство)	Общеобразовательная организация	2,33 га, 550 мест	Одесское сельское поселение, с. Одесское, пер. Колхозный	-
3	Общеобразовательная школа (реконструкция)	Общеобразовательная организация	0,57 га	Одесское сельское поселение, с. Одесское, пер. Школьный, 2	-
Объекты культуры и искусства					
4	Сельская библиотека (строительство) (в составе проектируемого здания администрации поселения)	Объект культурно-просветительного назначения		Буняковское сельское поселение, с Буняковка, ул. Центральная	-
5	Музей (создание)	Объект культурно-просветительского назначения	0,49 га	Желанновское сельское поселение, с. Желанное, ул. Ленина, 31	-
6	Центр культуры и досуга (строительство)	Объект культурно-досугового (клубного) типа	100 мест	Лукьяновское казачье сельское поселение, д. Генераловка, ул. Центральная	-
Объекты и сети инженерных коммуникаций					
7	Строительство межпоселковых сетей газоснабжения к населенным пунктам с. Белосток, с. Побочино, с. Желанное, д. Цветково, с. Орехово, с. Буняковка, с. Ганновка, с. Благодаровка	Организация газоснабжения		Одесский муниципальный район	Охранная зона

№ п/п	Наименование объекта (строительство или реконструкция)	Назначение объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
8	Пункт редуцирования газа	Организация газоснабжения		Белостокское сельское поселение, в районе с. Белосток; Благодаровское сельское поселение, в районе с. Благодаровка; Буняковское сельское поселение, в районе с. Буняковка; Ганновское сельское поселение, в районе с. Ганновка; Желанновское сельское поселение, в районе с. Желанное; Лукияновское казачье сельское поселение, в районе с. Лукияновка; Одесское сельское поселение, в районе с. Одесское; Ореховское сельское поселение, в районе с. Орехово, д. Цветково; Побочинское сельское поселение, в районе с. Побочино	Охранная зона
9	Межпоселковый водопровод д. Цветково – с. Орехово	Организация водоснабжения	18,9 км	Ореховское сельское поселение	Зона водопроводных сооружений
10	Станция водоподготовки	Организация водоснабжения	1,6 га	Буняковское сельское поселение, в районе с. Буняковка	Зона водопроводных сооружений
11	Резервуар чистой воды	Организация водоснабжения	500 м ³	Белостокское сельское поселение, в районе с. Белосток; Буняковское сельское поселение, в районе с. Буняковка Лукияновское казачье сельское поселение, в районе с. Лукияновка;	Зона водопроводных сооружений

№ п/п	Наименование объекта (строительство или реконструкция)	Назначение объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
				Одесское сельское поселение, в районе с. Одесское	
12	Артезианская скважина	Организация водоснабжения	0,06 га	Желанновское сельское поселение, в районе с. Желанное	Зона водопроводных сооружений
13	Водопроводная насосная станция	Организация водоснабжения	1,0 га	Побочинское сельское поселение, в районе с. Побочино	Зона водопроводных сооружений
14	Источник тепловой энергии, 3 объекта (реконструкция, с переводом на газ)	Организация теплоснабжения	в соответствии с проектом	Желанновское сельское поселение, с. Желанное	Охранная зона
15	Канализационные очистные сооружения (строительство)	Организация водоотведения	в соответствии с проектом	Желанновское сельское поселение, с. Желанное; Лукьяновское казачье сельское поселение, в районе с. Лукьяновка; Одесское сельское поселение, в районе с. Одесское	Санитарно- защитная зона
<i>Объекты, необходимые для осуществления деятельности и обеспечения безопасности дорожного движения на них</i>					
16	Объездная автодорога с. Одесское (строительство)	Организация транспортного обслуживания населения	в соответствии с проектом	Одесское сельское поселение, в районе с. Одесское	Придорожная полоса

2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативный правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон	Режим использования или ограничения на использование территории
1	2	3	4
1	Санитарно-защитная зона	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для</p>

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативный правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон	Режим использования или ограничения на использование территории
1	2	3	4
			дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями
2	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений
3	Охранные зоны газораспределительных сетей	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей)	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативный правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон	Режим использования или ограничения на использование территории
1	2	3	4
			<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>