Оглавление

[Общие положения 4](#_Toc118220494)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 5](#_Toc118220495)

[2. Характеристика эон с особыми условиями использования территории 8](#_Toc118220496)

Общие положения

Настоящие Положения о территориальном планировании Одесского муниципального района Омской области подготовлены в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Схемы территориального планирования Одесского муниципального района Омской области (далее – Схема), содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение;

- характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального района).

Виды планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района в Схеме относятся к следующим областям:

1) образование;

2) культура и искусство;

3) газоснабжение;

4) водоснабжение и водоотведение;

5) иные области в соответствии с полномочиями Одесского муниципального района Омской области.

Внесение изменений в Схему выполнено в отношении территории Одесского муниципального района Омской области на основании стратегий и программ социально-экономического развития Омской области, Одесского муниципального района Омской области, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств, а также в соответствии с инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций. Также учтены стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Основные цели внесения изменений в Схему территориального планирования Одесского муниципального района Омской области:

- создание условий для устойчивого развития территории Одесского муниципального района Омской области путем развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, охраны и рационального использования природных ресурсов;

- планирование развития территории района, в том числе для определения планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Омской области, Одесского муниципального района.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №  п/п | Наименование объекта  (строительство или реконструкция) | Назначение объекта | Проектная характеристика (мощность) объекта | Местоположение объекта | Вид зоны с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***Объекты образования*** | | | | | |
| 1 | Детский сад (строительство) | Дошкольная  образовательная  организация | 0,35 га | Белостокское сельское поселение,  с. Белосток, ул. Гагарина | - |
| 2 | Общеобразовательная школа (строительство) | Общеобразовательная организация | 2,33 га,  550 мест | Одесское сельское поселение,  с. Одесское, пер. Колхозный | - |
| 3 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | Общеобразовательная организация | 0,57 га | Одесское сельское поселение,  с. Одесское, пер. Школьный, 2 | - |
| ***Объекты культуры и искусства*** | | | | | |
| 4 | Сельская библиотека (строительство)  (в составе проектируемого здания администрации поселения) | Объект культурно-просветительного назначения |  | Буняковское сельское поселение,  с Буняковка, ул. Центральная | - |
| 5 | Музей (создание) | Объект культурно-просветительского назначения | 0,49 га | Желанновское сельское поселение, с. Желанное, ул. Ленина, 31 | - |
| 6 | Центр культуры и досуга (строительство) | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 100 мест | Лукьяновское казачье сельское поселение,  д. Генераловка, ул. Центральная | - |
| ***Объекты и сети инженерных коммуникаций*** | | | | | |
| 7 | Строительство межпоселко-вых сетей газоснабжения к населенным пунктам с. Белосток, с. Побочино, с. Желанное, д. Цветково, с. Орехово, с. Буняковка, с. Ганновка, с. Бдагодаровка | Организация газоснабжения |  | Одесский муниципальный район | Охранная зона |
| 8 | Пункт редуцирования газа | Организация газоснабжения |  | Белостокское сельское поселение, в районе с. Белосток;  Благодаровское сельское поселение,  в районе с. Благодаровка;  Буняковское сельское поселение,  в районе с. Буняковка;  Ганновское сельское поселение,  в районе с. Ганновка;  Желанновское сельское поселение, в районе с. Желанное;  Лукьяновское казачье сельское поселение,  в районе с. Лукьяновка;  Одесское сельское поселение,  в районе с. Одесское;  Ореховское сельское поселение,  в районе с. Орехово, д. Цветково;  Побочинское сельское поселение, в районе с. Побочино | Охранная зона |
| 9 | Межпоселковый водопровод д. Цветково – с. Орехово | Организация водоснабжения | 18,9 км | Ореховское сельское поселение | Зона водопроводных сооружений |
| 10 | Станция водоподготовки | Организация водоснабжения | 1,6 га | Буняковское сельское поселение,  в районе с. Буняковка | Зона водопроводных сооружений |
| 11 | Резервуар чистой воды | Организация водоснабжения | 500 м3 | Белостокское сельское поселение, в районе с. Белосток;  Буняковское сельское поселение,  в районе с. Буняковка  Лукьяновское казачье сельское поселение,  в районе с. Лукьяновка;  Одесское сельское поселение,  в районе с. Одесское | Зона водопроводных сооружений |
| 12 | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | 0,06 га | Желанновское сельское поселение, в районе с. Желанное | Зона водопроводных сооружений |
| 13 | Водопроводная насосная станция | Организация водоснабжения | 1,0 га | Побочинское сельское поселение, в районе с. Побочино | Зона водопроводных сооружений |
| 14 | Источник тепловой энергии,  3 объекта  (реконструкция, с переводом на газ) | Организация теплоснабжения | в соответствии с проектом | Желанновское сельское поселение, с. Желанное | Охранная зона |
| 15 | Канализационные очистные сооружения (строительство) | Организация водоотведения | в соответствии с проектом | Желанновское сельское поселение, с. Желанное;  Лукьяновское казачье сельское поселение,  в районе с. Лукьяновка;  Одесское сельское поселение,  в районе с. Одесское | Санитарно-защитная зона |
| ***Объекты, необходимые для осуществления деятельности и обеспечения безопасности дорожного движения на них*** | | | | | |
| 16 | Объездная автодорога  с. Одесское  (строительство) | Организация транспортного обслуживания населения | в соответствии с проектом | Одесское сельское поселение,  в районе с. Одесское | Придорожная полоса |

2. Характеристика эон с особыми условиями использования территории

| № п/п | Вид зоны с особыми условиями использования территорий | Нормативный правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон | Режим использования или ограничения  на использование территории |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Санитарно-защитная зона | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.  В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.  В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями |
| 2 | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений |
| 3 | Охранные зоны газораспределительных сетей | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей) | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:  а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;  г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;  е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;  ж) разводить огонь и размещать источники огня;  з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;  и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;  к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям |