2

АДМИНИСТРАЦИЯ ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2025 года № 245

Об утверждении Порядка предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального округа Одесский район Омской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 27, 28 Устава Одесского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального округа Одесский район Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Главы Одесского муниципального района Омской области от 24.05.2015 № 268 «О Порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Одесского муниципального района Омской области».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального округа Одесский район Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://odesskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Гардера А.Н., первого заместителя Главы Одесского муниципального района, председателя Комитета по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Одесского муниципального района Омской области.

Глава Е.Ю. Журавлёв

Приложение
к постановлению Администрации
Одесского муниципального
района Омской области
от 02.07.2025 № 245

Порядок
предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального округа Одесский район Омской области

Глава 1. Общие положения

1. Порядок предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального округа Одесский район Омской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Одесского муниципального района Омской области.

2. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального округа Одесский район Омской области (далее – маневренный фонд).

3. Маневренный фонд – это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Маневренный фонд формируется из жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Маневренный фонд формируется постановлением Администрации Одесского муниципального района Омской области и предназначен для временного проживания жителей муниципального округа Одесский район Омской области, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

6. Включение жилых помещений в маневренный фонд и исключение из указанного фонда осуществляются постановлением Администрации Одесского муниципального района Омской области с соблюдением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам за плату в пользование для временного проживания в них. Размер платы за жилое помещение маневренного фонда устанавливается правовым актом Совета Одесского района Омской области.

8. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

9. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

10. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 3 настоящего Порядка, до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 3 настоящего Порядка).

11. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

12. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании решения жилищной комиссии Администрации Одесского муниципального района Омской области.

Глава 3. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

13. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданин представляет заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда с приложением следующих документов:

1) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

2) справок (иных документов) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии (отсутствии) жилого помещения, принадлежащего на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи;

3) справок, содержащих сведения о наличии (отсутствии) права собственности у гражданина и (или) членов его семьи на объекты недвижимости на территории Омской области (по состоянию на 11.01.1999);

4) копии документов о регистрации по месту жительства гражданина и лиц, зарегистрированных совместно с гражданином в жилом помещении, по последнему месту жительства;

5) копий документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина, нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда, и лиц, указанных в качестве членов его семьи:

- копий паспортов или иных документов, удостоверяющих личность членов семьи;

- копий свидетельств о заключении (расторжении) брака, свидетельств о рождении, усыновлении (удочерении) детей;

6) копии документа о капитальном ремонте или реконструкции дома и договора социального найма жилого помещения - для граждан, указанных в пункте 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) копии документа об обращении взыскания на жилое помещение - для граждан, указанных в пункте 2 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств - для граждан, указанных в пункте 3 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - для граждан, указанных в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) иных документов - для граждан, указанных в пункте 4 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Поданные гражданами заявления рассматриваются в 10-дневный срок со дня регистрации их заявления. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается на заседании жилищной комиссии Администрации Одесского муниципального района Омской области.

15. Постановление о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов.

16. Постановление об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Порядком;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

3) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

17. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании решения жилищной комиссии Администрации Одесского муниципального района Омской области и постановления Администрации Одесского муниципального района Омской области.

18. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с действующим законодательством.